# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОР) В Г. АРХАНГЕЛЬСКЕ

# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**413,1 тыс. кв. м.**

**Белое, Баренцево, Карское моря**

**964 000 чел.**

населения

трудоспособное население

**› 600 000 чел.**

**5% площади**

АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ РФ

до Москвы – 1254 км.
до Санкт-Петербурга – 1166 км.

до Москвы – 1 ч. 55 мин..
до Санкт-Петербурга – 1 ч. 30 мин.

**3 дороги федерального значения – М8, А215, А123**

# ЦЕЛЬ

создания территории опережающего социально экономического развития (**ТОР**):

создание готовой промышленной инфраструктуры (по принципу индустриального парка) для поддержки локализации производств на территории Архангельской области

# Текущий статус подготовки создания территории опережающего развития:

Подготовка **заявки на** создание **ТОР**: 2 квартал 2023 года

определение потенциальных резидентов ТОР: заключение рамочных соглашений с заинтересованными инвесторами

определение потребностей инвесторов – потенциальных резидентов по созданию инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры для запуска инвестиционных проектов на площадках ТОР

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДОК ТОР - площадка № 1

| | |
|---|---|
| Тип площадки: | greenfield |
| Место: | г. Архангельск, Окружное шоссе, ориентир – д.14, стр. 1 |
| Собственность: | Государственная (земли населенных пунктов) |
| Площадь территории: | 33 га - 1 этап<br>кадастровые номера участков:<br>29:22:050301:403<br>29:22:050301:12, 29:22:050301:402,<br>29:22:050301:404<br>(часть земельного участка),<br>29:22:050301:285<br>29:22:050301:287, 29:22:050301:286<br><br>44 га - 2 этап |
| Сроки строительства коммунальной, инженерной транспортной инфраструктуры Управляющей компанией ТОР: | 2022 - 2026 гг. |
| Максимальная площадь застройки резидентами ТОР: | до 200 тыс. кв м |

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДОК ТОР-площадка № 1

Расположение в центре г. Архангельска

---

Расстояние до международного аэропорта «Талаги» - 11 км

---

Прямой выход на федеральную трассу – М8

---

Расстояние до погрузо-разгрузочного района порта «Экономия» - 20 км

---

Ж/д ветка – 700 м,
возможность строительства ж/д тупика

---

Возможность подключения к газоснабжению

# МНОГООТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ - площадка № 1

01 Деревообработка

02 Металлообработка

03 Фармацевтические предприятия

04 Сборочные производства

05 Промышленное домостроение

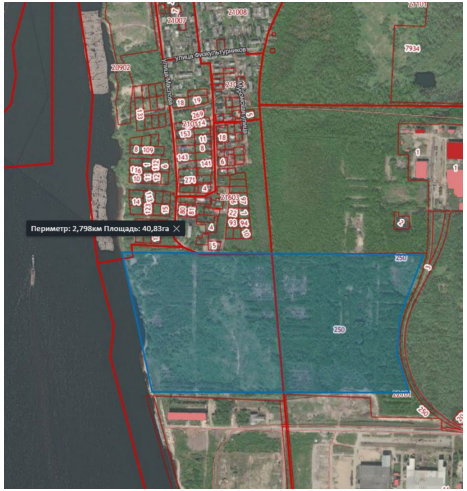
06 Центры обработки данных

07 Производство строительных материалов

08 Складские, распределительные центры

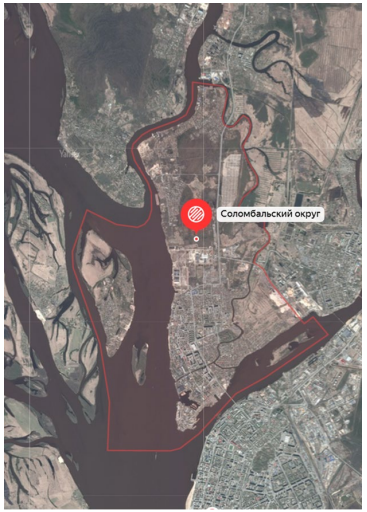
09 Тепличные комплексы

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДОК ТОР-площадка № 2




| | |
|---|---|
| Тип площадки: | Greenfield |
| Место: | г. Архангельск<br>Соломбальский округ,<br>район Маймаксанского шоссе |
| Собственность: | Неразграниченная |
| Площадь территории: | Около 40 га |
| Максимальная площадь застройки резидентами ТОР: | до 200 тыс. кв м |

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДОК ТОР-площадка № 2




Расстояние до международного аэропорта «Талаги» - 20 км

---

Прямой выход на федеральную трассу – М8

---

Расстояние до погрузо-разгрузочного района порта «Экономия» - около 12 км

---

Ж/д ветка,
возможность строительства причальной стенки

---

Возможность подключения к газоснабжению (2025 г.)

# МНОГООТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ - площадка № 2

01 Производство ЖБИ изделий

02 Металлообработка

03 Судоремонт

04 Обработка, транспортировка морских грузов

05 Сборочные производства

06 Машиностроение

07 Производство строительных материалов

08 Складские, распределительные центры

09 Деревообработка

# СИСТЕМА ПОДДЕРЖКИ ТОР

- Налоговые льготы для резидентов ТОР на период до 10 лет
- Программы финансовой поддержки
- Готовые промышленные площадки с точками техподключений
- Земельные участки без торгов
- Создание свободной таможенной зоны
- Административная поддержка
- Льготная аренда на земельные участки
- Компенсация затрат на техподключения и строительство сетей
- Информационная поддержка

# ПЛАНИРУЕМЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР

## Налог на прибыль

**0%** - федеральная часть в течение **5 лет**
**3% -** последующие **5 лет**

**5%** - региональная часть в течение **5 лет**
**10%** - последующие **5 лет**

## НДПИ

пониженный коэффициент на **10 лет** (от 0 до 1)

## Страховые взносы

7,6% в течение 10 лет

## Налог на имущество

0,1% на 5 лет

# Центр развития инвестиционной деятельности

Руководитель по направлению инвестиционной и инновационной деятельности

Митенева Наталья Викторона

Начальник отдела центра развития инвестиционной деятельности

Любимкова Татьяна Владимировна

**8 800 100 7000**

**msp29.ru**