



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112  
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

ООО «Деловая Россия»

ООО «РСПП»

ТПП России

27.01.2023 № Д28и-2416

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О перечне предложений**

Поручение Правительства  
Российской Федерации от 18  
января 2023 г. № АБ-П13-7пр  
(пункт 3, раздел II)

В рамках исполнения указанного поручения Правительства Российской Федерации просим рассмотреть перечень предложений субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток», по внесению изменений в законодательство Российской Федерации по направлениям: энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям); водоснабжение и водоотведение; получение земельных участков в аренду; получение разрешения на строительство; оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект; получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; газоснабжение; теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям); обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре.

Отмечаем, что со стороны Минэнерго России, Росреестра, Минтранса России, Минстрой России представлены позиции относительно указанных предложений.

Приложение: на 103 л. в 1 экз.

Директор Департамента  
производительности труда, защиты  
и поощрения капиталовложений

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Министерства экономического развития Российской Федерации. А.В. Молодцов

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5E4B2289EA95AFB30C66BCDED9457F0049FEBABE  
Владелец: Молодцов Александр Витальевич  
Действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023

**Перечень предложений субъектов Российской Федерации,  
участвующих в реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»**

| №  | Субъект Российской Федерации | Направление (алгоритм действий инвестора)  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти   | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|--|
| 1. | Кемеровская область          | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Длительность процедуры заключения договора   | Внести в п.15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП № 861), изменения в части сокращения сроков рассмотрения заявки, направления уведомления заявителю о необходимости представления дополнительных документов и аннулирования заявки до 1 рабочего дня, представления заявителем дополнительных документов и в случае их непредставления аннулирования заявки – до 5 рабочих дней | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагается на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, внедрение электронных сервисов взаимодействия, сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей и совершенствование порядка заключения договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии на розничных рынках.<br>Предложения Кемеровской области не обеспечивают достижение заявляемых ожидаемых результатов и (или) повышение доступности энергетической инфраструктуры | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br>Ленинградская область<br><br>Поддержано частично:<br>Ростовская область<br>Республика Татарстан<br><br>Не поддерживается:<br>Сахалинская область<br>Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край |
| 2. | Кемеровская область          | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Возможность увеличения срока подписания договора энергоснабжения в связи с наличием разногласий к условиям договора со стороны инвестора | Внести в Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, следующие изменения:<br>- абзац 7 пункта 33 исключить;<br>- в абзаце 1 пункта 39(1) слова «или протокол разногласий к проекту договора», «или протокола разногласий соответственно» исключить;<br>- в абзаце 16 пункта 65(3) слова «или  | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагается на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению   | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский Автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Республика Татарстан<br><br>Не поддерживается:  |

| №  | Субъект Российской Федерации | Направление (алгоритм действий инвестора)  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти   | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|----|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|--|
|    |                              |  |   | <p>протокол разногласий к проекту договора», «или протокола разногласий соответственно» исключить;</p> <p>- абзац 19 пункта 65(3) исключить. Внести в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, следующие изменения:</p> <p>- в абзаце 3 пункта 19(1) слова «или протокол разногласий к договору» исключить;</p> <p>- в абзаце 5 пункта 19(1) слова «протокола разногласий» по тексту исключить.</p>       | <p>условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, внедрение электронных сервисов взаимодействия, сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей и совершенствование порядка заключения договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии на розничных рынках.</p> <p>Предложения Кемеровской области не обеспечивают достижение заявляемых ожидаемых результатов и (или) повышение доступности энергетической инфраструктуры</p>  |                              | <p>Липецкая область<br/>Республика<br/>Башкортостан</p>  |
| 3. | Кемеровская область          | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Урегулирование разногласий со стороны заявителя (инвестора) по условиям договора при его заключении | <p>Внести изменения в п. 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в части сокращения срока направления заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора с предложением об изменении представленного проекта договора и требованием о приведении его в соответствие с настоящими Правилами, представления заявителю новой редакции проекта договора для подписания до 3 рабочих дней</p> | <p><b>Минэнерго России – не поддерживается.</b></p> <p>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагается на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, внедрение электронных сервисов взаимодействия, сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей и совершенствование порядка заключения договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии на розничных рынках.</p> <p>Предложения Кемеровской области не</p> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Нижегородская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Ленинградская область<br/>Республика Татарстан<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> <p>Поддержано частично:</p> <p>Не поддерживается:<br/>Сахалинская область<br/>Ростовская область<br/>Республика Башкортостан<br/>Республика Саха (Якутия)</p> |

| №  | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|----|------------------------------|--|---|--|--|---------------------------------|--|
|    |                              |  |   |  | обеспечивают достижение заявляемых ожидаемых результатов и (или) повышение доступности энергетической инфраструктуры   |                                 |  |
| 4. | Краснодарский край           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Дефицит мощности на центрах питания   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пересмотр подходов и методики инвестиционного планирования развития электрической сети. Необходимо внесение изменений в действующие нормативные правовые акты регламентирующие подходы к формированию документов перспективного развития, позволяющих хозяйствующим субъектам отрасли заблаговременно выполнять мероприятия по развитию электрической сети;</li> <li>2. Осуществление своевременной реконструкции существующих центров питания;</li> <li>3. Строительство новых центров питания в перспективных развивающихся районах;</li> <li>4. Разработка и утверждение органами власти (Ростехнадзор) методики определения наличия/отсутствия технической возможности технологического присоединения</li> </ol>   | <p><b>Минэнерго России – не поддерживается.</b></p> <p>11 июня 2022 г. принят Федеральный закон от № 174-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике», в котором учтены предложения, указанные в пунктах 1-3. Кроме того, в соответствии с Правилами ТП сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил, независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя</p> | <i>Ожидается</i>                | <p>Поддержано:<br/>Орловская область<br/>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Ростовская область<br/>Республика Мордовия<br/>Воронежская область<br/>Ленинградская область<br/>Москва<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край</p> <p>Не поддерживается:<br/>Республика Татарстан<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> |
| 5. | Краснодарский край           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Дополнительные согласования с органами власти, к компетенции которых относятся земельные, лесные, транспортные, градостроительные вопросы, Ростехнадзором и т.д | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сокращение сроков процедуры установления сервитута и внесение его границ в ФГИС ЕГРН. Сокращение сроков по рассмотрению заявок и установления сервитута согласно статье 39.26 Земельного кодекса РФ;</li> <li>2. Создание Единого электронного портала для согласования проектной документации (с информированием заявителя о ходе согласований);</li> <li>3. Упрощение процедуры получения порубочного билета. Освобождение от оплаты компенсации за рубку зеленых насаждений и деревьев. Возможность передачи функции по осуществлению лесоразведению и агротехническому уходу в специализированные органы (организации) за счет сетевой организации. Внесение изменений в статью 63.1 Лесного кодекса РФ</li> </ol> | <b>Минэнерго России – поддерживается</b>   | <i>Ожидается</i>                | <p>Поддержано:<br/>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Ростовская область<br/>Республика Мордовия<br/>Ленинградская область<br/>Москва<br/>республика Башкортостан<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Республика Татарстан<br/>Хабаровский край<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p>   |

| №  | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|----|------------------------------|--|--|---|---|---------------------------------|---|
| 6. | Краснодарский край           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Отсутствие утвержденных требований к документам при предоставлении тарифного дела в департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края, в рамках установления индивидуального тарифа | 1. Внесение изменения в постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – ПП РФ № 861) в части актуализации п. 30.1 и утверждения конкретного перечня документов для предоставления в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в рамках заявления об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с учетом формулы расчета платы по индивидуальному проекту;<br>2. Синхронизация требований приказа ФАС России от 30.06.2022 г. № 490/22 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» с ПП РФ № 861 в части утверждения конкретного перечня обосновывающих документов | <b>Минэнерго России – в работе.</b><br><br>Указанные предложения будут проработаны при разработке проекта постановления Правительства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 плана-графика подготовки нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Федерального закона «О внесении изменения в статью 23.2 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 15.03.2022 № 2424п-П51 | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Республика Татарстан |
| 7. | Краснодарский край           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям,                            | Длительное ожидание письма от заявителя о выполнении технических   | 1. Внесение механизма компенсации со стороны заявителя при отказе от технологического присоединения   | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Указанные предложения урегулированы   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область  |

| №  | Субъект Российской Федерации | Направление (алгоритм действий инвестора)  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти  | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|----|------------------------------|--|---|---|--|------------------------------|---|
|    |                              | до 150 кВт, свыше 150 кВт)   | условий   | фактически понесенных затрат со стороны сетевой организации;<br>2. Внесение изменения в п.16 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861: «Этапы оплаты по договору синхронизировать со сроками выполнения договорных обязательств»  | Гражданским Кодексом и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2566 «О внесении изменений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»   |                              | Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Новосибирская область<br>Республика Башкортостан<br>Республика Татарстан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Москва<br>Республика Саха (Якутия)                              |
| 8. | Краснодарский край           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Необходимость доработки ошибок в проектной документации заявителя   | Внесение изменения в ПП РФ № 861 в части установления предмета согласования сетевой организацией (например, сетевая организация согласовывает проектную документацию на предмет выполнения технических условий в части организации учета электрической энергии и систем противоаварийных защит). Установить запрет на применение в заявке, договорах и технических условиях формулировок и терминов, позволяющих применять их неоднозначное толкование  | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Правилами ТП установлены императивные нормы, включая формы заявок, договоров и актов, обязательные для сторон при заключении и исполнении договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.   | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Республика Татарстан<br><br>Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Ростовская область |
| 9. | Краснодарский край           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Возникновение несогласия со стороны заявителя с разработанным техническим решением сетевой организации на стадии утверждения тарифа | Дополнение положений ПП РФ № 861 нормами, которые позволят:<br>1. Направлять предварительные тех. условия, технические схемы и сметы заявителю и прием претензий до проведения комиссии департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края;<br>2. Оспаривать заявителем предварительные тех. условия и технические схемы в Ростехнадзоре;<br>3. Закрепить за Ростехнадзором функцию независимой проверки технических условий и технических схем (по заявлению заявителя) на предмет избыточных требований сетевой организации, исполнение | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>В соответствии с пунктом 30.2 Правил ТП сетевая организация уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы с приложенными к нему материалами в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их направления. По запросу заявителя сетевая организация в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса направляет заявителю копию указанного заявления и материалов, а также сведений и документов, которые в соответствии с абзацем вторым пункта 30(3) Правил ТП | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область<br>Москва<br>Республика Саха (Якутия)               |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  | которых не требуется (необязательно) в соответствии требованиям нормативных документов  | направлялись в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.  |                                 | Республика Татарстан<br>Хабаровский край  |
| 10. | Краснодарский край           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Отсутствие возможности оказания услуги по подключению в электронном виде для мощности свыше 150 кВт  | Внесение изменения в раздел 10 правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 в части оказания услуг в электронном виде для заявителей свыше 150 кВт | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>В соответствии с п. 8 Правил ТП заявка на технологическое присоединение подаются любым из указанных способов - очно, почтой, с использованием официального сайта сетевой организации или в случае обеспечения сетевой организацией, в которую подается заявка, возможности реализации прав и обязанностей заявителей, возникающих в ходе осуществления процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br><br>Не поддерживается:<br>Республика Башкортостан |
| 11. | Липецкая область             | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Отсутствие порядка подключения (технологического присоединения) в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими инвесторами на смежных территориях | Внесение изменений в федеральное законодательство в части возможности подачи коллективной заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям   | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Согласно пункту 15 приказа ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» в плату за технологическое присоединение включаются экономически обоснованные расходы по мероприятиям «последней мили» пропорционально размеру присоединяемой мощности энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 12. | Липецкая область             | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры  | Ужесточение ответственности за неисполнение договоров на технологическое присоединение в установленные сроки для реализации инвестиционных проектов   | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Подпунктом «б» пункта 16 Правил ТП установлены предельные сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям.<br>В случае если в процессе рассмотрения поданной заявки, а также при заключении и исполнении договора о технологическом присоединении права и интересы заявителя были нарушены, заявитель  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта                              |
|-----|------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|--|
|     |                              |  |   |  | вправе обратиться в суд, либо в Федеральную антимонопольную службу, являющуюся в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по обеспечению контроля за соблюдением Правил ТП   |                                 |  |
| 13. | Липецкая область             | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры | 1. Внесение изменений в федеральное законодательство в части сокращения предельных сроков технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры;<br>2. Внесение изменений в федеральное законодательство в части возможности заключения договора на технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры с отлагательными условиями предоставления документов подтверждающих права владения земельным участком | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Предложения урегулированы Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2566 «О внесении изменений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», которыми в числе прочего предусматривается возможность направления заявки на технологическое присоединение с приложением копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (подпункт «о» пункта 10 Правил ТП) | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область |
| 14. | Липецкая область             | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры | Внесение изменений в Федеральный закон №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в части сокращения сроков проведения торгово-закупочных процедур для ресурсоснабжающих организаций при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению к инженерным сетям  | <b>Минэнерго России – поддерживается.</b>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия                           |
| 15. | Липецкая область             | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Неготовность инвестора к подключению к сетям                                      | Установление ставок на технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя в части электро- и теплоснабжения  | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Правилами ТП определено, что строительство объектов электросетевого хозяйства до границы участка (до точки присоединения), на котором расположены энергопринимающие устройства  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  |   | заявителя, выполняет сетевая организация сетевой организацией. Выполнение мероприятий по технологическому присоединению внутри границ земельного участка заявителя урегулировано в рамках Гражданского Кодекса  |                                 |   |
| 16. | Липецкая область             | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Длительные сроки согласования проектной документации со смежными организациями   | Заключение соглашения о сокращении сроков согласования ПСД для осуществления технологического присоединения к инженерным сетям между федеральными структурами ОАО «РЖД», Автодор, ПАО «Газпром», ПАО «Россети», ПАО «Квадра»  | <b>Минэнерго России – реализовано.</b><br><br>Предложение учтено в распоряжении Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (Фактор 2.4 «Оптимизация процедуры получения разрешения на проведение работ»)   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия  |
| 17. | Нижегородская область        | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Отсутствие возможности обязать организации, эксплуатирующие или имеющие на балансе инженерные коммуникации вносить сведения в ГИСОГД | Внести изменения в статью 57 Градостроительного Кодекса РФ: - часть 1.1 изложить в следующей редакции:<br>«1.1. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственными им государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов, в пределах компетенции указанных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, имеющих на балансе инженерные коммуникации, путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Считаем целесообразным рассмотрение указанного предложения в рамках расширения функционала и перечня услуг, предоставляемых федеральной государственной информационной системой «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Кроме того, необходимо определить источник финансирования для реализации указанного предложения. | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область<br>Республика Башкортостан |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы                                    | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  | <p>хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 настоящего Кодекса сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частями 1.2 и 1.3 настоящей статьи, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 настоящего Кодекса, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;</p> <p>- дополнить частью 1.31 следующего содержания:<br/>«1.31. Ресурсоснабжающие организации размещают в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности следующие сведения, документы, материалы»</p> |  |                                 |   |
| 18. | Нижегородская область        | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Необходимость введения «Единого окна» на базе ГИСОГД | <p>1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; Постановление Правительства Нижегородской области от 17.06.2021 № 510 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области»;</p> <p>2. Правила подключения</p>   | <p><b>Минэнерго России – не поддерживается.</b></p> <p>Взаимодействие с сетевыми организациями осуществляется в соответствии с Правилами ТП, которыми в числе прочего, предоставлена возможность осуществления взаимодействия с использованием ЕПГУ.</p> | <i>Ожидается</i>                | <p>Поддержано:<br/>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Ростовская область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> <p>Поддержано частично:</p> |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|---|------------------------------|--|-------------------|--|---|------------------------------|---|
|   |                              |  |                   | <p>(технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;</p> <p>3. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115;</p> <p>4. Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547;</p> <p>5. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2021 г. N 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |   |                              | <p>Ленинградская область</p> <p>Не поддерживается:<br/>Орловская область<br/>Республика Татарстан</p> |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|
|     |                              |  |   | мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"   |   |                                 |   |
| 19. | Нижегородская область        | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Отсутствие мотивации соблюдения сроков технологического присоединения   | Статья 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:<br>В абзаце втором части 1 статьи 9.21 слова «от ста тысяч до пятисот тысяч рублей» заменить словами «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей».<br>В абзаце втором части 2 статьи 9.21 слова «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей» заменить словами «от одного миллиона рублей до двух миллионов рублей» | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Вместо увеличения штрафных санкций считаем целесообразным повышение качества работы на территории субъекта Российской Федерации, направленной на упрощение получения необходимых разрешений в целях строительства объектов электросетевого хозяйства  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Ростовская область<br>Республика<br>Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край |
| 20. | Нижегородская область        | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Длительные сроки согласования пересечения коммуникаций с объектами РЖД и федеральными трассами                        | Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10.01.2003 N 17-ФЗ.<br>Приказы РЖД, регулирующие внутренние регламенты согласования.<br>Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ                               | <b>Минэнерго России – реализовано.</b><br><br>Предложение учтено в распоряжении Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (Фактор 2.4 «Оптимизация процедуры получения разрешения на проведение работ») | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Новосибирская область<br>Республика<br>Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ                      |
| 21. | Нижегородская область        | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Сложная процедура получения согласования на производство работ в границах зон археологического и культурного наследия | ФЗ-73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия"   | <b>Минэнерго России – поддерживается.</b>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------|--|
|     |                              |  |  |   |  |                                 | Республика<br>Башкортостан<br>Республика Саха<br>(Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский<br>автономный округ  |
| 22. | Нижегородская область        | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Необходимость урегулирования вопросов с жильцами многоквартирных домов по прокладке коммуникаций по придомовой территории. Сложность в организации общего собрания собственников | Внести изменения в Жилищный кодекс РФ<br>Дополнить статью 36 Жилищного кодекса РФ частью 5.1 следующего содержания:<br>«5.1. Использование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для прокладки электрического кабеля, тепловых сетей, сетей водоснабжения и (или) водоотведения допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае осуществления указанных действий без привлечения денежных средств указанных собственников.» | <b>Минэнерго России – поддерживается.</b>  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика<br>Башкортостан<br>Республика Саха<br>(Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Поддержано частично:<br>Республика Татарстан<br><br>Не поддерживается:<br>Ленинградская область<br>Ханты-Мансийский<br>автономный округ |
| 23. | Орловская область            | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Задержка инвестором оплаты счета на срок более 5 рабочих дней ведет к аннулированию заявки, что ведет к необходимости повторной подачи заявки                                    | Исключить императивную норму об обязанности аннулирования заявки инвестора на технологическое присоединение согласно п. 106 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861  | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагается на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, внедрение электронных сервисов взаимодействия и сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский<br>автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Ленинградская область<br><br>Не поддерживается:<br>Республика<br>Башкортостан<br>Ростовская область<br>Республика Саха<br>(Якутия)   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|---------------------------------|--|
|     |                              |  |  |   | энергопринимающих устройств заявителей. Предложения Орловской области не обеспечивают повышение доступности энергетической инфраструктуры.  |                                 |  |
| 24. | Орловская область            | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Увеличение срока подготовки технических условий при необходимости их согласования с системным оператором | Внесение изменений в пункт 21 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27 декабря 2004 года.<br>В п. 21 внести следующие изменения:<br>абзац второй изложить в новой редакции:<br>«Системный оператор в течение 5 дней со дня получения проекта технических условий от сетевой организации рассматривает заявку и осуществляет согласование проекта технических условий на технологическое присоединение в отношении присоединяемых объектов по производству электрической энергии, установленная генерирующая мощность которых превышает 20 МВт или увеличивается на 20 МВт и выше, а также присоединяемых объектов электросетевого хозяйства, максимальная мощность которых превышает 20 МВт или увеличивается на 20 МВт и выше, и энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых превышает 20 МВт или увеличивается на 20 МВт и выше...» | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагается на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, внедрение электронных сервисов взаимодействия и сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей. Предложения Орловской области не обеспечивают повышение доступности энергетической инфраструктуры. | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Ленинградская область<br><br>Не поддерживается:<br>Республика Башкортостан |
| 25. | Ростовская область           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Низкая точность расчетов с помощью «Электронного калькулятора»   | Повышение точности оценочной стоимости за техническое присоединение к инженерным сетям в сервисе «Электронный калькулятор». Для реализации предложения необходимо соответствующее поручение ПАО «Россети»   | <b>Минэнерго России – реализовано.</b><br><br>Указанное предложение урегулировано Приказом Минэнерго России от 15.04.2014 № 186 «О Единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций», который устанавливает требования к обслуживанию сетевыми организациями   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|---|---|--|---------------------------------|--|
|     |                              |  |   |   | лиц, являющихся потребителями услуг сетевых организаций. В соответствии с пунктом 3 Правил ТП сетевая организация обязана соблюдать единые стандарты качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций, утверждаемые федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, в отношении лица, обратившегося к ней с целью осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств.<br>Кроме того, предложение предусмотрено в распоряжении Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (Фактор 1.3. Прозрачность расчета платы за технологическое присоединение для заявителя) |                                 | Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан   |
| 26. | Ростовская область           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Объемный пакет документов, прилагаемых к заявкам на получение технических условий и техприсоединение, правоудостоверяющие | Предоставления ресурсоснабжающим (сетевым) организациям доступ в базу Единого государственного реестра недвижимости и исключить из перечня документов, прилагаемых к заявкам на получение технических условий и техприсоединение, правоудостоверяющие документы (выписки из ЕГРН).<br>С этой целью необходимо обеспечить:<br>1) Внесение изменения в ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», дополнив перечень лиц, по запросам которых сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно, ресурсоснабжающими (сетевыми) организациями.<br>2) Внесение изменения в п. 47, 48 приказа Росреестра от 08.04.2021 № | <b>Минэнерго России – поддерживается.</b>  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Сахалинская область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Ленинградская область<br><br>Не поддерживается:<br>Республика Башкортостан |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  | П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», дополнив перечень лиц, наделённых правом заверения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, ресурсоснабжающими (сетевыми) организациями  |  |                                 |   |
| 27. | Ростовская область           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Необходимость адресного сопровождения проектов со стороны Агентства развития | Закрепления в федеральных нормативных правовых актах (Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, от 30.11.2021 № 2130, от 13.09.2021 № 1547) за организациями, имеющими статус Агентства развития, возможности запрашивать в интересах инвестора информацию о доступных вариантах технических решений по подключению к сетям инженерной инфраструктуры, а ресурсоснабжающие (сетевые) организации обязать ответить в течение не более 10 рабочих дней с момента обращения на такие запросы от Агентства развития с указанием диапазона экспертной стоимости | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагается на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, внедрение электронных сервисов взаимодействия и сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей. Предложения Ростовской области не обеспечивают повышение доступности энергетической инфраструктуры. | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Тульская область<br><br>Не поддерживается:<br>Республика Башкортостан<br>Республика Татарстан |
| 28. | Ростовская область           | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Длительный срок рассмотрения обращений инвесторов                            | Внесение изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, от 30.11.2021 № 2130, от 13.09.2021 № 1547 в части возложения на ресурсоснабжающие (сетевые) организации обязанности по рассмотрению запросов инвестора и/или Агентства развития (в   | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Республика Саха (Якутия)   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|---|--|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  | интересах инвестора) в рамках заключенного договора о техническом, технологическом присоединении в течение 7 рабочих дней с даты поступления такого запроса   | направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагает на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, внедрение электронных сервисов взаимодействия и сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей. Предложения Ростовской области не обеспечивают повышение доступности энергетической инфраструктуры. |                                 | Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br><br>Не поддерживается:<br>Республика Башкортостан  |
| 29. | Сахалинская область          | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Невозможность приостановить процесс рассмотрения заявления, заставляет инвестора повторно собирать пакет необходимых документов и вновь направлять документы для получения сервитута   | Внести изменения в ст 39.41 (п.9) ЗК РФ где «возвращает его без рассмотрения» заменить на приостанавливает рассмотрение ходатайства (позволит сократить/исключить отказы)   | <b>Минэнерго России – поддерживается.</b>  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Ленинградская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Тульская область<br><br>Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Республика Башкортостан |
| 30. | Свердловская область         | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Во исполнение статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в 2021–2022 годах на федеральном уровне принят ряд нормативных правовых актов, регламентирующих порядок действий застройщика/технического заказчика при возмещении затрат на реконструкцию и (или) капитальный ремонт | дополнить ГрК РФ положениями о правилах определения формы и порядке возмещения затрат существующих объектов электросетевого хозяйства с высшим классом номинального напряжения 110 Кв и выше, разработав соответствующую нормативно-правовую базу, включая утверждение перечня видов таких объектов | <b>Минэнерго России – не поддерживается.</b><br><br>Вопрос проработан при разработке норм Федерального закона № 276-ФЗ.  | <i>Ожидается</i>                |   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                                     | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|-----|------------------------------|--|---|--|---|------------------------------|---|
|     |                              |  | существующих линейных объектов (в том числе сетей инженерно-технического обслуживания) при строительстве капитальных объектов за исключением объектов электросетевого хозяйства с высшим классом номинального напряжения 110 Кв и выше, нормативная база для которых отсутствует  |  |   |                              |   |
| 31. | Свердловская область         | Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт) | Пунктом 4 части 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что казначейское сопровождение осуществляется Федеральным казначейством Российской Федерации в соответствии с порядком, предусмотренным Правительством Российской Федерации, содержащим в том числе положение об условиях ведения и использования лицевого счета (режим лицевого счета), устанавливающим запрет на перечисление средств с лицевого счета на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры), за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих | исключение императивного требования о казначейском сопровождении договоров о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обслуживания | <b>Минэнерго России – поддерживается.</b>                     | <i>Ожидается</i>             |   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|---------------------------------|--|
|     |                              |  | участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций и сооружений.<br>В то же время контракты и договоры юридических лиц – получателей целевых субсидий и бюджетных инвестиций попадают под обособленное сопровождение банков, включая договоры о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обслуживания, что в силу специфики организации работы ресурсоснабжающих организаций делает невозможным для них использование авансовых платежей |   |   |                                 |  |
| 32. | Кемеровская область          | Газоснабжение                                | Требования постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию являются общими для всех объектов газораспределения вне зависимости от протяженности и давления, требуют выполнение пяти видов изысканий и разработку до десяти разделов проектной документации, что влияет на сроки проектно-изыскательских работ   | Внести изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части урегулирования требований к выполнению инженерных изысканий и разработке разделов проектной документации в зависимости от проектируемого объекта | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России.<br>В настоящее время Минстроем России подготовлен проект изменений в ст.48 ГрК о возможности одностадийного проектирования при строительстве не сложных линейных объектов. | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br><br>Не поддерживается:<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 33. | Кемеровская область          | Газоснабжение                                | Длительность получения и согласования исходно-разрешительной документации при пересечении железнодорожных путей, автомобильных дорог,   | Установление единых регламентов и порядков для вышестоящих сетевых организаций при согласовании проектной документации и строительстве газопроводов в случае их пересечения с линейными объектами (железные и   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России.  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|---|
|     |                              |  | инженерных сетей   | автомобильные дороги, линии электропередачи, тепло- и водоснабжения, водоотведения)  |   |                                 | Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 34. | Краснодарский край           | Газоснабжение                                | Разные требования к оформлению заявки и приложений со стороны ресурсоснабжающих организаций  | Внесение дополнения в постановление Правительства РФ от 13.09. 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 1547) в части возможности однократного предоставления замечаний со стороны РСО в адрес заявителя. Исключить возможность повторного предоставления замечаний, в случае если РСО не учла их в первоначальном ответе | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный ФАС России<br>Исчерпывающий перечень для заключения договора о подключении.<br>Замечания направляются 3х дневный срок, срок предоставления дополнительных документов 20 рабочих дней. | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область<br>Москва<br>Хабаровский край                      |
| 35. | Краснодарский край           | Газоснабжение                                | Отсутствие возможности подачи заявки на газификацию в электронном виде всех категорий потребителей через портал единого оператора газификации (далее – ЕОГ)  | Внесение изменения в ПП РФ № 1547.<br>Обязать ЕОГ принимать заявления в электронном виде на своем портале  | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный ФАС России.<br>Возможность подачи заявки в электронном виде уже реализована через ЕПГУ.   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область<br>Москва<br>Хабаровский край |
| 36. | Краснодарский край           | Газоснабжение                                | В соответствии с излишним количеством утвержденных критериев большой процент проектов подпадает под определение индивидуальный тариф. Стандартизированные ставки департамента государственного регулирования тарифов | Сократить количество критериев, определяющих индивидуальный тариф  | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный ФАС России.<br>Исчерпывающий перечень критериев инд. проекта. Несоответствие ставок - РЭК Краснодарского края (компетенция ФАС России).   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|--|
|     |                              |  | Краснодарского края не соответствуют настоящему времени  |  |   |                                 | Ростовская область<br><br>Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Москва |
| 37. | Липецкая область             | Газоснабжение                                | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры  | Ужесточение ответственности за неисполнение договоров на технологическое присоединение в установленные сроки для реализации инвестиционных проектов  | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный ФАС России, Минюст России.  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область                 |
| 38. | Липецкая область             | Газоснабжение                                | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры  | 1. Внесение изменений в федеральное законодательство в части сокращения предельных сроков технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры;<br>2. Внесение изменений в федеральное законодательство в части возможности заключения договора на технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры с отлагательными условиями предоставления документов подтверждающих права владения земельным участком | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный ФАС России<br>2. Договор заключается исходя из тех. требований по строительству подводящего газопровода. Точка подключения на границе участка.  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область                 |
| 39. | Липецкая область             | Газоснабжение                                | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры  | Внесение изменений в Федеральный закон №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в части сокращения сроков проведения торгово-закупочных процедур для ресурсоснабжающих организаций при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению к инженерным сетям  | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минэкономразвития России.   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область                 |
| 40. | Липецкая область             | Газоснабжение                                | Отсутствие порядка подключения (технологического присоединения) в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими инвесторами на смежных территориях | Внесение изменений в федеральное законодательство в части возможности подачи коллективной заявки на технологическое присоединение к инженерным сетям   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный ФАС России<br>Предусмотрена возможность в пункте 91 IV. Об особенностях подключения объектов капитального строительства, принадлежащих разным заявителям, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства или огородничества и территории, подлежащей комплексному развитию<br>91. В случае необходимости подключения (технологического присоединения) нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область                 |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  |  | заявителям, (при условии создания единой сети газораспределения, к которой предполагается осуществить подключение (технологическое присоединение) всех указанных объектов капитального строительства), заявка о подключении от имени нескольких заявителей подается одним уполномоченным ими в соответствии с законодательством Российской Федерации представителем (далее - коллективная заявка о подключении). В таких случаях исполнителем заключается один договор о подключении между исполнителем и указанным представителем. |                                 |   |
| 41. | Липецкая область             | Газоснабжение                                | Длительные сроки согласования проектной документации со смежными организациями   | Заключение соглашения о сокращении сроков согласования ПСД для осуществления технологического присоединения к инженерным сетям между федеральными структурами ОАО «РЖД», Автодор, ПАО «Газпром», ПАО «Россети», ПАО «Квадра»   | <b>Минэнерго России:</b><br>ГИСОГД<br>Региональные акты   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия  |
| 42. | Нижегородская область        | Газоснабжение                                | Отсутствие возможности обязать организации, эксплуатирующие или имеющие на балансе инженерные коммуникации вносить сведения в ГИСОГД | Внести изменения в статью 57 Градостроительного Кодекса РФ: - часть 1.1 изложить в следующей редакции:<br>«1.1. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственными им государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов, в пределах компетенции указанных органов исполнительной власти, органов | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы                                    | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти   | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|--|
|     |                              |  |  | <p>местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, имеющих на балансе инженерные коммуникации, путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 настоящего Кодекса сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частями 1.2 и 1.3 настоящей статьи, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 настоящего Кодекса, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;</p> <p>- дополнить частью 1.31 следующего содержания:<br/>«1.31. Ресурсоснабжающие организации размещают в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности следующие сведения, документы, материалы»</p> |   |                              |  |
| 43. | Нижегородская область        | Газоснабжение                                | Необходимость введения «Единого окна» на базе ГИСОГД | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; Постановление Правительства Нижегородской области от 17.06.2021 № 510 «Об   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России<br>Постановление Правительства Нижегородской области от 17.06.2021 № 510 - региональный акт<br>Правила технологического присоединения для каждого вида ресурса свои и | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта             |
|---|------------------------------|--|-------------------|--|---|---------------------------------|---|
|   |                              |  |                   | <p>утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области»;</p> <p>2. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;</p> <p>3. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115;</p> <p>4. Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547;</p> <p>5. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2021 г. N 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации"</p> | объединить их невозможно  |                                 | (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти           | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|
|     |                              |  |   | Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"                  |   |                                 |   |
| 44. | Нижегородская область        | Газоснабжение                                | Отсутствие мотивации соблюдения сроков технологического присоединения   | Статья 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:<br>В абзаце втором части 1 статьи 9.21 слова «от ста тысяч до пятисот тысяч рублей» заменить словами «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей».<br>В абзаце втором части 2 статьи 9.21 слова «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей» заменить словами «от одного миллиона рублей до двух миллионов рублей» | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минюст России                       | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область  |
| 45. | Нижегородская область        | Газоснабжение                                | Длительные сроки согласования пересечения коммуникаций с объектами РЖД и федеральными трассами                        | Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10.01.2003 N 17-ФЗ.<br>Приказы РЖД, регулирующие внутренние регламенты согласования.<br>Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ                               | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России,<br>Минтранс России | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 46. | Нижегородская область        | Газоснабжение                                | Сложная процедура получения согласования на производство работ в границах зон археологического и культурного наследия | ФЗ-73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия"   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минкультуры России                  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  |  |   |                                 | Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 47. | Нижегородская область        | Газоснабжение                                | Необходимость урегулирования вопросов с жильцами многоквартирных домов по прокладке коммуникаций по придомовой территории. Сложность в организации общего собрания собственников | Жилищный кодекс РФ<br>Дополнить статью 36 Жилищного кодекса РФ частью 5.1 следующего содержания:<br>«5.1. Использование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для прокладки электрического кабеля, тепловых сетей, сетей водоснабжения и (или) водоотведения допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае осуществления указанных действий без привлечения денежных средств указанных собственников.»   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 48. | Орловская область            | Газоснабжение                                | Длительный срок оформления земельного участка под строительство  | Разработка уведомительного порядка использования земельного участка для размещения газопроводов с рабочим давлением до 1,2 МПа. Необходимо дополнить главу V.6 «Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» Земельного кодекса РФ статьей, устанавливающей право использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения газопроводов с рабочим давлением до 1,2 МПа в уведомительном порядке органов местного самоуправления | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России<br>Урегулировано Грк<br>До 1.2 Мпа без выдачи разрешения на строительство | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Сахалинская область<br>Ростовская область   |
| 49. | Орловская область            | Газоснабжение                                | Длительный срок и большой объем проектно-изыскательских работ для строительства линейного объекта  | Необходимо внесение изменений в постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Предлагается изменить Приложение № 10 к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию в   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Не поддерживается:<br>Ростовская область  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|--|
|     |                              |  |  | части особенностей состава разделов проектной документации разделов проектной документации для сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно и требований к их содержанию и установить, что проектная документация для сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно состоит из 1 раздела рабочей документации       |   |                                 | Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 50. | Орловская область            | Газоснабжение                                | Длительный срок согласования проектной документации с ОАО «РЖД», ФДА Росавтодор            | Электронное согласование проектной документации по принципу личного кабинета на сайте организации ОАО «РЖД», ФДА Росавтодор. Разработать административный регламент и функционал по согласованию проектной документации в электронном виде в личном кабинете на официальных сайтах ОАО «РЖД», ФДА Росавтодор   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минтранс России, Росавтодор   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 51. | Орловская область            | Газоснабжение                                | Длительность приемки сети газораспределения  | Осуществлять ввод в эксплуатацию сети газораспределения внутренним актом организации. Исключить пункт 2 постановления Правительства РФ от 29 октября 2010 года № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», определяющий критерии участия органов Ростехнадзора в приемке сетей газораспределения с рабочим давлением до 1,2 МПа | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минэнерго России<br>Объекты 1.2 Мпа - ОПО без приемки Ростехнадзора не проводятся | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Не поддерживается:<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ    |
| 52. | Орловская область            | Газоснабжение                                | Закупочные процедуры на проектные работы, закупки материалов, строительно-монтажные работы | Исключение субъектов естественных монополий из Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»  | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минэкономразвития России  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Не поддерживается:<br>Ханты-Мансийский автономный округ                        |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| 53. | Ростовская область           | Газоснабжение                                | Необходимость адресного сопровождения проектов со стороны Агентства развития  | Закрепления в федеральных нормативных правовых актах (Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, от 30.11.2021 № 2130, от 13.09.2021 № 1547) за организациями, имеющими статус Агентства развития, возможности запрашивать в интересах инвестора информацию о доступных вариантах технических решений по подключению к сетям инженерной инфраструктуры, а ресурсоснабжающие (сетевые) организации обязать ответить в течение не более 10 рабочих дней с момента обращения на такие запросы от Агентства развития с указанием диапазона экспертной стоимости | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России<br>Урегулировано в статье 52.1 ГрК  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Тульская область |
| 54. | Ростовская область           | Газоснабжение                                | Длительный срок рассмотрения обращений инвесторов   | Внесение изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, от 30.11.2021 № 2130, от 13.09.2021 № 1547 в части возложения на ресурсоснабжающие (сетевые) организации обязанности по рассмотрению запросов инвестора и/или Агентства развития (в интересах инвестора) в рамках заключенного договора о техническом, технологическом присоединении в течение 7 рабочих дней с даты поступления такого запроса   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Минстрой России<br>Урегулировано в статье 52.1 ГрК  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 55. | Ростовская область           | Газоснабжение                                | Объемный пакет документов, прилагаемых к заявкам на получение технических условий и техприсоединение, правоудостоверяющие | Предоставления ресурсоснабжающим (сетевым) организациям доступ в базу Единого государственного реестра недвижимости и исключить из перечня документов, прилагаемых к заявкам на получение технических условий и техприсоединение, правоудостоверяющие документы (выписки из ЕГРН). С этой целью необходимо обеспечить:<br>1) Внесение изменения в ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Росреестр<br>Технических условий как самостоятельного документа в 1547 не существует.<br>Все действия по подключению посредством заключения договора на технологическое присоединение | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ                        |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|--|
|     |                              |  |  | дополнив перечень лиц, по запросам которых сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно, ресурсоснабжающими (сетевыми) организациями.<br>2) Внесение изменения в п. 47, 48 приказа Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», дополнив перечень лиц, наделённых правом заверения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, ресурсоснабжающими (сетевыми) организациями |   |                              |  |
| 56. | Сахалинская область          | Газоснабжение                                | Невозможность приостановить процесс рассмотрения заявления, заставляет инвестора повторно собирать пакет необходимых документов и вновь направлять документы для получения сервитута | Внести изменения в ст 39.41 (п.9) ЗК РФ где «возвращает его без рассмотрения» заменить на приостанавливает рассмотрение ходатайства (позволит сократить/исключить отказы)   | <b>Минэнерго России:</b><br>Ответственный Росреестр               | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Ростовская область<br>Республика Мордовия<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 57. | Республика Татарстан         | Газоснабжение                                | Длительные сроки согласования прохождения трассы по землям Минобороны России, длительная процедура оформления прав на земельный участок (заключение договора аренды)                 | Предусмотреть регламентные сроки согласования проектируемых трасс и оформления прав на земельный участок при прохождении трассы по землям Минобороны России (регламент рассмотрения обращений в Минобороны России)  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Не поддерживается:<br>Хабаровский край   |
| 58. | Республика Татарстан         | Газоснабжение                                | Длительный срок оформления земельных участков под строительство (оформление публичных сервитутов до 6 месяцев)   | Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части уведомительного порядка пользования земельным участком   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Хабаровский край  |
| 59. | Республика Татарстан         | Газоснабжение                                | Дополнительные согласования с органами власти, к компетенции которых относятся земельные, лесные,  | 1. Сокращение сроков процедуры установления сервитута и внесение его границ в ФГИС ЕГРН.<br>Сокращение сроков по рассмотрению заявок и установления сервитута   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|---|
|     |                              |  | транспортные, градостроительные вопросы, Ростехнадзором и т.д.  | согласно статье 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>2. Создание Единого электронного портала для согласования проектной документации (с информированием заявителя о ходе согласований);<br>3. Упрощение процедуры получения порубочного билета. Освобождение от оплаты компенсации за рубку зеленых насаждений и деревьев.<br>Внесение изменений в статью 63.1 Лесного кодекса РФ   |   |                              |   |
| 60. | Республика Татарстан         | Газоснабжение                                | Необходимость урегулирования вопросов с членами СНТ по прокладке коммуникаций по территории товарищества. Сложность в организации общего собрания собственников СНТ | Земельный кодекс РФ<br>Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<br>Дополнить статьей следующего содержания:<br>«Использование земельных участков, находящихся в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, прокладка сетей газораспределения допускается без решения общего собрания собственников в случае осуществления указанных действий в целях газификации членов товарищества» | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 61. | Кемеровская область          | Водоснабжение и водоотведение                | Длительный срок (20 дней) представления инвестором недостающих сведений и (или) документов при подаче заявки абонента на заключение договора                        | Внести изменение в пункт 9 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, в части сокращения срока представления абонентом недостающих сведений и (или) документов до 3 рабочих дней   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Поддержано частично:<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Ленинградская область |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|---|
| 62. | Кемеровская область          | Водоснабжение и водоотведение                | Сроки согласования проектов со смежными организациями (энергетики, газ, РЖД и т.д.) законодательством не урегулированы                          | Внести в законодательные документы, касающиеся инженерно-технического подключения, изменения в части включения пункта о согласовании со смежными организациями подключения к инженерно-техническим сетям по выполненному проекту в течение 3 рабочих дней   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддерживается:<br>Орловская область<br>Республика Саха (Якутия)  |
| 63. | Кемеровская область          | Водоснабжение и водоотведение                | Длительный срок предоставления инвестором недостающих сведений и документов при подаче заявки о подключении до 20 рабочих дней                  | Внести изменения в Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ №2130 от 30.11.2021 в части ограничения срока предоставления недостающих сведений, документов до 10 рабочих дней   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 64. | Краснодарский край           | Водоснабжение и водоотведение                | Длительный срок подписания акта (сети строятся без согласования проекта, затем согласовываются с РСО с использованием «политического» давления) | Внесение в постановление Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 2130) изменения в типовой договор, предусмотреть для заявителя не позднее чем в 30-тидневный срок с момента заключения договора предоставить на согласование в | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br><br>Требуется доработка:<br>Москва<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|--|
|     |                              |  |   | ресурсоснабжающую организацию (далее – РСО) проектную документацию  |   |                              |  |
| 65. | Краснодарский край           | Водоснабжение и водоотведение                | Длительный срок оплаты со стороны заявителя                       | Внесение изменения в типовой договор пункт: «увеличить срок реализации договора на срок неисполнения обязательств по оплате». Внести изменения в ПП РФ № 2130, предусматривающее внесение оставшейся части после подписания в течение 15 дней   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br><br>Требуется доработка:<br>Москва<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 66. | Краснодарский край           | Водоснабжение и водоотведение                | Длительный срок подписания акта со стороны заявителя              | Дополнение ПП РФ № 2130:<br>1. Установить нормативные сроки подписания заявителем акта.<br>2. Предусмотреть возможность направления заявителем мотивированного отказа от подписания акта. В случае не направления отказа, считать процедуру тех. присоединения выполненной.<br>3. Организовать подписание акта на месте, во время приемки | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Поддержано частично:<br>Республика Башкортостан<br><br>Требуется доработка:<br>Москва<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 67. | Краснодарский край           | Водоснабжение и водоотведение                | Разные требования к оформлению заявки и приложений со стороны РСО | Внесение дополнения в ПП РФ № 2130 в части возможности однократного предоставления замечаний со стороны РСО в адрес заявителя. Исключить возможность повторного предоставления замечаний, в случае если РСО не учла их в первоначальном ответе  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|---|
|     |                              |  |   |   |   |                              | Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Ленинградская область<br>Москва  |
| 68. | Краснодарский край           | Водоснабжение и водоотведение                | Отсутствие единых стандартизированных ставок на подключение (технологическое присоединение)   | Рассмотрение на федеральном уровне проекта федерального закона об утверждении единых стандартизированных ставок на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения с отказом от практики установления индивидуальной платы  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Республика Башкортостан<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Ленинградская область<br>Москва<br>Республика Саха (Якутия) |
| 69. | Липецкая область             | Водоснабжение и водоотведение                | Отсутствие системы межведомственного взаимодействия между ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Квадра»- «Липецкая генерация», ООО «Газпром межрегионгаз Липецк», ПАО «Россети Центр») | Внесение изменений в Правила технологического присоединения к сетям ВС и ВО, в Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130<br>Федеральные НПА о межведомственном взаимодействии сетевых РСО (ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация», ООО «Газпром межрегионгаз Липецк», ПАО «Россети Центр») | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 70. | Липецкая область             | Водоснабжение и водоотведение                | Пересмотр сроков утверждения индивидуальной платы для подключения, исходя из нагрузки (свыше 250 м3/сутки)  | Внесение изменений в Правила технологического присоединения к сетям ВС и ВО Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 №2130)   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Поддержано частично:<br>Орловская область  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|---------------------------------|---|
|     |                              |  |  |   |   |                                 | Не поддержано:<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 71. | Липецкая область             | Водоснабжение и водоотведение                | Длительная процедура согласования документов между РСО, федеральными структурами   | Внесение изменений в Правила технологического присоединения к сетям ВС и ВО, в Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 в части упрощения, ускорения процедур согласования, процедур оформления   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 72. | Липецкая область             | Водоснабжение и водоотведение                | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры  | 1. Делегирование региональным филиалам расширенных полномочий по выдаче технических условий и договоров на технологическое присоединение<br>2. Ужесточение ответственности за неисполнение договоров на технологическое присоединение в установленные сроки   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 73. | Липецкая область             | Водоснабжение и водоотведение                | Длительная процедура согласования документов между федеральными структурами  | Внесение изменений в ведомственные НПА  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область   |
| 74. | Нижегородская область        | Водоснабжение и водоотведение                | Отсутствие возможности обязать организации, эксплуатирующие или имеющие на балансе инженерные коммуникации вносить сведения в ГИСОГД | Внести изменения в статью 57 Градостроительного Кодекса РФ: - часть 1.1 изложить в следующей редакции:<br>«1.1. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется уполномоченными | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край  |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта |
|---|------------------------------|--|-------------------|---|---|---------------------------------|---|
|   |                              |  |                   | <p>органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственными им государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов, в пределах компетенции указанных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, имеющих на балансе инженерные коммуникации, путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 настоящего Кодекса сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частями 1.2 и 1.3 настоящей статьи, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 настоящего Кодекса, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;</p> <p>- дополнить частью 1.31 следующего содержания:<br/>«1.31. Ресурсоснабжающие организации размещают в государственных информационных системах обеспечения</p> |   |                                 |   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы                                    | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|---|
|     |                              |  |  | градостроительной деятельности следующие сведения, документы, материалы»   |   |                              |   |
| 75. | Нижегородская область        | Водоснабжение и водоотведение                | Необходимость введения «Единого окна» на базе ГИСОГД | <p>1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; Постановление Правительства Нижегородской области от 17.06.2021 № 510 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области»;</p> <p>2. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;</p> <p>3. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115;</p> <p>4. Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547;</p> <p>5. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к</p> | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> <p>Не поддержано:<br/>Орловская область</p> |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|---|
|     |                              |  |  | <p>электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2021 г. N 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> |   |                              |   |
| 76. | Нижегородская область        | Водоснабжение и водоотведение                | Отсутствие мотивации соблюдения сроков технологического присоединения                          | <p>Статья 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:</p> <p>В абзаце втором части 1 статьи 9.21 слова «от ста тысяч до пятисот тысяч рублей» заменить словами «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей».</p> <p>В абзаце втором части 2 статьи 9.21 слова «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей» заменить словами «от одного миллиона рублей до двух миллионов рублей»</p>   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:</p> <p>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Хабаровский край<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> <p>Не поддержано:</p> <p>Орловская область<br/>Ленинградская область<br/>Республика Башкортостан<br/>Республика Саха (Якутия)</p> |
| 77. | Нижегородская область        | Водоснабжение и водоотведение                | Длительные сроки согласования пересечения коммуникаций с объектами РЖД и федеральными трассами | <p>Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10.01.2003 N 17-ФЗ.</p> <p>Приказы РЖД, регулирующие внутренние регламенты согласования.</p> <p>Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о</p>   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:</p> <p>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край</p>  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|--|
|     |                              |  |  | дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ  |   |                              | Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область   |
| 78. | Нижегородская область        | Водоснабжение и водоотведение                | Сложная процедура получения согласования на производство работ в границах зон археологического и культурного наследия  | ФЗ-73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия"   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область                    |
| 79. | Нижегородская область        | Водоснабжение и водоотведение                | Необходимость урегулирования вопросов с жильцами многоквартирных домов по прокладке коммуникаций по придомовой территории. Сложность в организации общего собрания собственников | Жилищный кодекс РФ<br>Дополнить статью 36 Жилищного кодекса РФ частью 5.1 следующего содержания:<br>«5.1. Использование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для прокладки электрического кабеля, тепловых сетей, сетей водоснабжения и (или) водоотведения допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае осуществления указанных действий без привлечения денежных средств указанных собственников.» | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область                    |
| 80. | Нижегородская область        | Водоснабжение и водоотведение                | Длительные сроки подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения  | 1.Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;<br>2.Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|---|--|---------------------------------|---|
|     |                              |  |   | (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115   |  |                                 | Кузбасс<br>Республика Саха<br>(Якутия)  |
| 81. | Орловская область            | Водоснабжение и водоотведение                | Большой объем информации и документов, включаемых в заявление о подключении | <p>Внесение изменений в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130.</p> <p>В п. 26 внести следующие изменения:<br/>абзац третий изложить в новой редакции:<br/>«копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. Правоудостоверяющий документ должен быть получен заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.»;</p> <p>абзац седьмой изложить в новой редакции:<br/>«копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного</p> | <p><b>Минстрой России – не поддерживается:</b></p> <p>Правительством Российской Федерации принято постановление от 29 декабря 2022 г. № 2498 «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (далее – постановление № 2498). Постановление № 2498 направлено на сокращение сроков подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и исключение избыточного требования при подключении для строящихся объектов посредством сокращения количества предоставляемых обязательных документов в составе заявления на технологическое присоединение. Изменение, предусмотренное постановлением № 2498, будет способствовать снижению затрат лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований.</p> | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха<br>(Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|--|
|     |                              |  |  | проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).<br>Правоудостоверяющий документ должен быть получен заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении» |   |                                 |  |
| 82. | Орловская область            | Водоснабжение и водоотведение                | Наличие ошибок инвестора в заявлении о подключении, что приводит к приостановке рассмотрения заявления о подключении на 20 рабочих дней и может привести к аннулированию заявления о подключении | Разработка и утверждение приказом Минстроя России электронной системы оформления заявлений о подключении с автоматическим получением актуальных сведений и документов из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, ЕГРН   | <b>Минстрой России – не поддерживается:</b><br><br>Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 закрепляется возможность направления заявки на подключение объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения в электронной форме посредством ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (пункты 12, 29 Правил № 2130) Для обеспечения возможности направления заявки на заключение договора о подключении объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, а также к сетям водоснабжения и водоотведения посредством Единого портала и государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), Минстроем России разработан соответствующий проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Проект постановления). На текущий момент Проект постановления находится в Минюсте России с целью подготовки заключения по результатам правовой и антикоррупционной экспертиз. | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|---------------------------------|--|
|     |                              |  |  |   | <p>В целях реализации вышеуказанных положений в части особенностей подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры в Перечень иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2017 г. № 865-р (далее – Перечень) внесены изменения в части дополнения сведениями об услугах по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения с использованием порталов государственных и муниципальных услуг, а также сведениями о лицах, оказывающих данные услуги.</p> <p>С учетом вышеизложенного, действующим законодательством предусмотрена возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры в режиме «одного окна».</p> |                                 |  |
| 83. | Орловская область            | Водоснабжение и водоотведение                | Отказ или отсутствие ответа смежного владельца, приводящий к существенному увеличению платы за подключение | <p>Внесение изменений в п. 59 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130.</p> <p>В п. 59 внести следующие изменения:<br/>абзац первый дополнить словами:<br/>«(если ранее от этого смежного владельца или его правопреемника не было получено согласие на предоставление технических условий в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил или если истёк срок действия ранее выданных технических условий,</p> | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | <p>Поддержано:<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Московская область<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край</p> <p>Не поддержано:<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта        |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|--|
|     |                              |  |  | <p>установленный в соответствии с абзацем вторым пункта 18 настоящих Правил)»;<br/> в абзаце третьем слова «Если смежный владелец является организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и (или) организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он» заменить словами «Смежный владелец»;<br/> абзац четвертый изложить в новой редакции:<br/> «Смежный владелец в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса исполнителя, указанного в абзаце втором настоящего пункта, обязан направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или мотивированный отказ предоставления согласия, содержащий сведения о мероприятиях по созданию возможности подключения через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу. В случае получения письменного отказа смежного владельца исполнитель уведомляет об этом заявителя с приложением копии полученного отказа. Заявитель имеет право обжаловать отказ смежного владельца в порядке, установленном антимонопольным законодательством как создание препятствий в подключении»</p> |   |                              |  |
| 84. | Орловская область            | Водоснабжение и водоотведение                | Необходимость исполнителю заказывать проектно-изыскательские | Сокращение сроков подключения на 1,2-2 месяца возможно в том случае, если инвестор одновременно с   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|--|
|     |                              |  | работы   | <p>разработкой проекта подключаемого объекта подготовит и передаст исполнителю рабочую документацию на подключение. При этом сократится и время подготовки заявления исполнителя в территориальные органы власти, ответственные за тарифное регулирование.</p> <p>Внесение изменений в п. 59 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130</p> <p>В п. 2 определение понятия «технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» после слов «проектирования подключаемого объекта» дополнить словами «и (по согласованию с исполнителем) проектирования сетей и сооружений для подключения подключаемого объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения соответственно, включая объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, расположенные за границами принадлежащего заявителю земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства».</p> |   |                              | <p>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край</p> <p>Не поддержано:<br/>Кемеровская область – Кузбасс<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> |
| 85. | Орловская область            | Водоснабжение и водоотведение                | Длительные сроки процедур торгов при заказе проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, закупке материалов и оборудования при | Внесение изменений в ст. 4 федерального закона от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»<br>Часть 4 статьи 1 дополнить пунктом  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|---|
|     |                              |  | осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения   | 19 следующего содержания: «19) осуществление организацией водопроводно-канализационного хозяйства, являющейся исполнителем по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, закупки материалов и оборудования за счёт средств платы за подключение (технологическое присоединение) при осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при получении от заявителя согласования такой закупки» |   |                              | Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Ленинградская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 86. | Ростовская область           | Водоснабжение и водоотведение                | Наличие ошибок инвестора в заявлении о подключении, что приводит к приостановке рассмотрения заявления о подключении на 20 рабочих дней и может привести к аннулированию заявления о подключении | Передача полномочий по расчету баланса водопотребления ресурсоснабжающим организациям   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 87. | Ростовская область           | Водоснабжение и водоотведение                | Высокая стоимость техприсоединения   | Направления предложения о дерегулировании процесса установления индивидуальной платы за технологическое присоединение в сфере водоснабжения. В указанных случаях (индивидуальной платы) стоимость работ по технологическому присоединению необходимо определять водоснабжающей организации на этапе выдачи технических условий заявителю по укрупненным сметным нормативам цен строительства самостоятельно. При этом   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Ленинградская область             |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|-----|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|--|
|     |                              |  |  | <p>возможность выполнения мероприятий по технологическому присоединению инвестором собственными силами должна носить приоритетный характер. Стоимость по договору техприсоединения при этом уменьшается на стоимость мероприятий, выполненных инвестором собственными силами. Сохраняется обязанность инвестора передать объекты, выполненные собственными силами, на баланс водоснабжающей организации. Необходимо внести изменения в ч.13 ст.18 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (Минстрой Российской Федерации); от 13.05.2013 №406 (ФАС России); Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (ФАС России)</p> |   |                              | Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 88. | Ростовская область           | Водоснабжение и водоотведение                | Массовые ошибки в расчетах заявителей при расчете баланса водопотребления    | <p>Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения...» в части исключения из пункта 26 требования к инвестору о предоставлении расчета баланса водопотребления при подаче заявления о подключении (технологическом присоединении), возложив данную обязанность на ресурсоснабжающую организацию</p>  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Московская область<br/>Новосибирская область<br/>Хабаровский край</p> <p>Не поддержано:<br/>Орловская область<br/>Ленинградская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> |
| 89. | Ростовская область           | Водоснабжение и водоотведение                | Необходимость адресного сопровождения проектов со стороны Агентства развития | <p>Закрепления в федеральных нормативных правовых актах (Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, от 30.11.2021 № 2130, от 13.09.2021 № 1547) за организациями, имеющими статус Агентства развития, возможности запрашивать в интересах инвестора информацию о доступных вариантах</p>   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p>  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|---|
|     |                              |  |   | технических решений по подключению к сетям инженерной инфраструктуры, а ресурсоснабжающие (сетевые) организации обязать ответить в течение не более 10 рабочих дней с момента обращения на такие запросы от Агентства развития с указанием диапазона экспертной стоимости   |   |                              | Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Ленинградская область   |
| 90. | Ростовская область           | Водоснабжение и водоотведение                | Длительный срок рассмотрения обращений инвесторов   | Внесение изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, от 30.11.2021 № 2130, от 13.09.2021 № 1547 в части возложения на ресурсоснабжающие (сетевые) организации обязанности по рассмотрению запросов инвестора и/или Агентства развития (в интересах инвестора) в рамках заключенного договора о техническом, технологическом присоединении в течение 7 рабочих дней с даты поступления такого запроса  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано с оговоркой:<br>Республика Башкортостан<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс |
| 91. | Ростовская область           | Водоснабжение и водоотведение                | Объемный пакет документов, прилагаемых к заявкам на получение технических условий и техприсоединение, правоудостоверяющие | Предоставления ресурсоснабжающим (сетевым) организациям доступ в базу Единого государственного реестра недвижимости и исключить из перечня документов, прилагаемых к заявкам на получение технических условий и техприсоединение, правоудостоверяющие документы (выписки из ЕГРН). С этой целью необходимо обеспечить:<br>1) Внесение изменения в ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», дополнив перечень лиц, по запросам которых сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно, ресурсоснабжающими (сетевыми) | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс  |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|-----|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|---|
|     |                              |  |   | организациями.  |   |                              |   |
| 92. | Сахалинская область          | Водоснабжение и водоотведение                | Невозможность приостановить процесс рассмотрения заявления заставляет инвестора повторно собирать пакет необходимых документов и вновь направлять документы для получения сервитута   | Внести изменения в ст 39.41 (п.9) ЗК РФ где «возвращает его без рассмотрения» заменить на приостанавливает рассмотрение ходатайства (позволит сократить/исключить отказы)   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Необходимо доработать:<br>Тульская область<br><br>Не поддержано:<br>Кемеровская область – Кузбасс |
| 93. | Республика Татарстан         | Водоснабжение и водоотведение                | Отсутствие возможности установления индивидуальных тарифов на подключение без учета строительства сетей силами ресурсоснабжающей организации  | Дополнить Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ о возможности строительства сетей силами застройщиками с последующей передачей сетей в ресурсоснабжающую организацию  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 94. | Республика Татарстан         | Водоснабжение и водоотведение                | Единое время рассмотрения документов для заключения договоров о подключении вне зависимости от результата рассмотрения заявления (замечания либо выдача договора):<br>• В случае строительства сетей силами Застройщика и подключаемой нагрузкой до 250м3/сут – рассмотрение заявления и выдача договора до 20 рабочих дней<br>• В случае строительства сетей силами РСО и подключаемой нагрузки до 250м3/сут - рассмотрение заявления до 20 рабочих дней, выдача договора в течение 20 рабочих дней после утверждения Застройщиком проектной | Внести изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения» по дате рассмотрения заявок | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|-----|------------------------------|--|---|--|---|------------------------------|---|
|     |                              |  | <p>документации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В случае подключаемой нагрузки свыше 250м<sup>3</sup>/сут - рассмотрение заявления до 20 рабочих дней, выдача договора в течение 20 рабочих дней после установления индивидуального тарифа на подключение регулируемым органом</li> </ul> |  |   |                              |   |
| 95. | Республика Татарстан         | Водоснабжение и водоотведение                | Отсутствие обязанности предоставления застройщиком проектной документации наружных сетей до точек подключения вместе с перечнем необходимым для заключения договора о подключении, впоследствии приводит к изменению стоимости строительства объекта, увеличению срока заключения договора              | Дополнение пункта 26 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения» обязанностями о предоставлении проектной документации наружных сетей водоснабжения и водоотведения до точек подключения в соответствии с выданными техническими условиями  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 96. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                |   | Предусмотреть механизм получения в электронной форме предварительного согласия организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – организации) на подключение (технологического присоединения) централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – подключение к системам ГВС, ХВС и ВО) объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей), а также при подключении к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения земельных участков в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод.<br>Либо предусмотреть обязательное | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|-----|------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|---|
|     |                              |  |  | наличие такого согласия уже на момент подачи заявки на подключение объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей) в перечне документов.   |   |                              |   |
| 97. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                |  | Устранить противоречие п. 29 Правил 2130 с ч. 12 ст. 5.2 ГрК РФ в части возможности подачи заявки на подключение с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг. Правила 2130 предусматривают возможность подачи заявки на получение услуг подключения посредством единого портала (ЕПГУ). Вместе с тем исключена возможность подачи заявки через региональные порталы государственных и муниципальных услуг (РПГУ). ч. 12 ст. 5.2 ГрК РФ предусматривает возможность подачи заявки с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и (или) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 98. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                | Несмотря на высокую степень цифровизации, до настоящего времени застройщики вынуждены в обязательном порядке предоставлять копии документов, находящихся в ведении центральных исполнительных органов государственной власти Московской области. | В целях оптимизации перечня документов, предоставляемых заявителем при подаче заявки о подключении, а также распространения практики предоставления в электронном виде услуг по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения через региональные порталы государственных и муниципальных услуг на всю территорию Российской Федерации,  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №   | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|-----|------------------------------|--|-------------------|--|---|------------------------------|---|
|     |                              |  |                   | <p>предлагается внести изменения в Правила 2130, в части дополнения следующими положениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о возможности предоставления организациями услуг по подключению в электронном виде через региональные порталы государственных и муниципальных услуг;</li> <li>- о необходимости обеспечения организаций сведениями, находящимися в распоряжении федеральных органов исполнительной власти и получаемых с использованием СМЭВ (Росреестр, ФНС, Ростехнадзор);</li> <li>- о возможности запроса документов, находящихся в ведении органов государственной власти субъекта Российской Федерации, посредством межведомственного взаимодействия;</li> <li>- о необходимости утверждения организациями регламентов предоставления услуг по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе с учетом возможности предоставления услуг в электронном виде.</li> </ul> |   |                              |   |
| 99. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                |                   | <p>По аналогии с абзацем вторым пункта 9 Правил 2115 расширить круг лиц, имеющих право обратиться с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (далее – Информация).</p> <p>Предлагается абзац второй пункта 7 Правил 2130 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться в организацию, осуществляющую</p>  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|------|------------------------------|--|---|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |  |   | горячее водоснабжение, организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенную в соответствии с 5 настоящих Правил, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.».   |   |                              |   |
| 100. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                | В действующей редакции Правил 2130 отсутствуют положения, регламентирующие перечень сведений, необходимых для подачи запроса о предоставлении Информации, сроки рассмотрения организацией запроса, а также основания для отказа в предоставлении Информации | Дополнить п. 7 Правил абзацем, предусматривающим перечень сведений, обязательный для направления запроса о предоставлении Информации:<br>1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;<br>2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);<br>информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;<br>3) информацию о разрешенном использовании земельного участка. | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 101. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                | В действующей редакции Правил 2130 отсутствуют положения, регламентирующие перечень сведений, необходимых для подачи запроса о предоставлении Информации, сроки   | Дополнить п. 7 Правил положениями, предусматривающими сроки рассмотрения Информации (5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении Информации от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|------|------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |  | рассмотрения организацией запроса, а также основания для отказа в предоставлении Информации. Кроме того, на практике нередко возникают случаи, когда подключаемый объект находится на существенном расстоянии от централизованной сети водоснабжения или водоотведения и тянуть сеть до границы земельного участка подключаемого объекта экономически нецелесообразно. В этом случае предлагается предусмотреть возможность отказа в подключении на этапе выдачи Информации. | 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации от иных лиц), а также возможность мотивированного отказа в предоставлении Информации. Дополнить пунктом 7.3 следующего содержания: «7.3. Нахождение объекта вне зоны деятельности гарантирующей организации, являющейся исполнителем, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.».   |   |                              |   |
| 102. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                |  | Предлагается устранить противоречие подп. «в» п. 9 Правил с п. 14 Правил в части определения необходимого перечня документов при подаче заявки на выдачу технических условий.<br>Примечание.<br>В пункте 26 Правил (подача заявки на подключение) данное противоречие отсутствует.   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 103. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                | В действующей редакции Правил 2130 отсутствуют положения, регламентирующие возможность подачи заявления от имени нескольких заявителей (коллективная заявка).<br>Предлагается дополнить Правила 2130 пунктами, предусматривающими возможность подачи коллективной заявки по аналогии с Правилами подключения к сетям газораспределения (ПП РФ № 1547)  | Дополнить пунктами 27.1 и 27.2 следующего содержания: «27.1. В случае необходимости подключения (технологического присоединения) нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным заявителям, (при условии создания единой водопроводной и (или) канализационной сети, к которой предполагается осуществить подключение (технологическое присоединение) всех указанных объектов капитального строительства), заявка о подключении от имени нескольких заявителей подается одним уполномоченным ими в соответствии | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|------|------------------------------|--|-------------------|---|---|------------------------------|---|
|      |                              |  |                   | с законодательством Российской Федерации представителем (далее - коллективная заявка о подключении). В таких случаях исполнителем заключается один договор о подключении между исполнителем и указанным представителем.<br>27.2. По договору о подключении в случаях, указанных в пункте 27.1 настоящих Правил, исполнитель обязуется осуществить строительство единой водопроводной и (или) канализационной от существующей водопроводной и (или) канализационной сети до границ земельных участков, принадлежащих каждому из заявителей, подавших коллективную заявку о подключении, с обеспечением каждому такому заявителю максимальной мощности (нагрузки), указанной в технических условиях.»;  |   |                              |   |
| 104. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                |                   | Пункт 45 дополнить абзацем следующего содержания:<br>«В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству водопроводных и (или) канализационных сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, и наличия свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения». | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|--|---|------------------------------|---|
| 105. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                   |   | Предусмотреть в пункте 48 Правил 2130 возможность взаимодействия с заявителем (обмен уведомлениями) в случае отсутствия тех.возможности подключения не только в письменной форме, но и посредством ЕПГУ, РПГУ или ГИС ЖКХ  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 106. | Московская область           | Водоснабжение и водоотведение                   |   | Предусмотреть срок подготовки и выдачи акта о подключении заявителю, а также перечень документов, необходимых для выдачи акта о подключении, а также основания для отказа в выдаче акта о подключении  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 107. | Кемеровская область          | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Необходимость обращаться в Ростехнадзор за временным актом допуска в эксплуатацию объекта, а затем за постоянным. Соответственно теплосбытовые подразделения так же вынуждены заключать сначала временный договор теплоснабжения, а затем постоянный. | 1) Внести изменения в Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (ТП) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115<br>2) Вернуться к порядку, действовавшему до 30.10.2021, при необходимости откорректировать типовую форму акта о подключении   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край |
| 108. | Кемеровская область          | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Необходимость представления заявителем информации о возможности подключения при обращении о заключении договора о подключении влечет за собой увеличение количества документов, представляемых заявителем и сроков предоставления услуги              | Внести изменения в «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (ТП) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, касающиеся исключения предоставления информации о возможности подключения при обращении инвестором с заявкой о заключении договора о подключении | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ                             |
| 109. | Кемеровская область          | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Наличие разногласий между сторонами при заключении договора о подключении влечет увеличение сроков заключения договора  | Утвердить типовые формы договоров для реализации положений п. 49 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|--|
|      |                              |   |  | доступа к услугам по подключению (ТП) к системам теплоснабжения», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115   |   |                              | Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Башкортостан   |
| 110. | Кемеровская область          | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Несоблюдение инвестором договорных сроков подключения, отказ от заявленной нагрузки      | Внести дополнения в «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (ТП) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 рядом положений, касающихся соблюдения инвестором договорных обязательств | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Республика Башкортостан<br>Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 111. | Кемеровская область          | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительный процесс согласования пересечения инженерных коммуникаций с железными дорогами | Внести изменения в процедуру согласования пересечения инженерных коммуникаций со стороны ОАО «РЖД» с целью упрощения процедуры согласования   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край |
| 112. | Краснодарский край           | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Разные требования к оформлению заявки и приложений со стороны РСО                        | Внесение дополнения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------|---|
|      |                              |   |   | (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» в части возможности однократного предоставления замечаний со стороны РСО в адрес заявителя. Исключить возможность повторного предоставления замечаний, в случае если РСО организации не учли их в первоначальном ответе |   |                                 | автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Москва<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край  |
| 113. | Краснодарский край           | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Отсутствие единых стандартизированных ставок на подключение (технологическое присоединение) | Рассмотрение на федеральном уровне проекта федерального закона об утверждении единых стандартизированных ставок на подключение к сетям теплоснабжения с отказом от практики установления индивидуальной платы   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Республика Башкортостан<br><br>Не поддержано:<br>Москва<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край |
| 114. | Липецкая область             | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры           | 1. Внесение изменений в федеральное законодательство в части возможности заключения договора на технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры с отлагательными условиями предоставления документов подтверждающих права владения земельным участком;<br>2. Внесение изменений в Федеральный закон №223-ФЗ «О  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия)   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------|--|
|      |                              |   |   | закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в части сокращения сроков проведения торгово-закупочных процедур для ресурсоснабжающих организаций при осуществлении мероприятий по технологическому присоединению к инженерным сетям |   |                                 | Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 115. | Липецкая область             | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Неготовность инвестора к подключению к сетям                                      | Установление ставок на технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя в части электро- и теплоснабжения   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Не поддержано:<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Республика Башкортостан<br>Ханты-Мансийский автономный округ                                  |
| 116. | Липецкая область             | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительные сроки согласования проектной документации со смежными организациями    | Заключение соглашения о сокращении сроков согласования ПСД для осуществления технологического присоединения к инженерным сетям между федеральными структурами ОАО «РЖД», Автодор, ПАО «Газпром», ПАО «Россети», ПАО «Квадра»                            | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Московская область<br>Новосибирская область<br>Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 117. | Липецкая область             | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры | Ужесточение ответственности за неисполнение договоров на технологическое присоединение в установленные сроки для реализации инвестиционных проектов   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область  |
| 118. | Липецкая область             | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительные сроки технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры | Внесение изменений в федеральное законодательство в части сокращения предельных сроков технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область  |
| 119. | Липецкая область             | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Отсутствие порядка подключения (технологического присоединения) в случаях         | Внесение изменений в федеральное законодательство в части возможности подачи коллективной заявки на технологическое   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|--|---|------------------------------|--|
|      |                              |   | подачи самостоятельных заявок несколькими инвесторами на смежных территориях   | присоединение к инженерным сетям   |   |                              |  |
| 120. | Нижегородская область        | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Отсутствие возможности обязать организации, эксплуатирующие или имеющие на балансе инженерные коммуникации вносить сведения в ГИСОГД | Внести изменения в статью 57 Градостроительного Кодекса РФ: - часть 1.1 изложить в следующей редакции:<br>«1.1. Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственными им государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов, в пределах компетенции указанных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, имеющих на балансе инженерные коммуникации, путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 настоящего Кодекса сведений, документов и материалов в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частями 1.2 и 1.3 настоящей статьи, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 настоящего Кодекса, | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы                                    | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|---|
|      |                              |   |  | <p>осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;</p> <p>- дополнить частью 1.31 следующего содержания:<br/>«1.31. Ресурсоснабжающие организации размещают в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности следующие сведения, документы, материалы»</p>   |   |                              |   |
| 121. | Нижегородская область        | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Необходимость введения «Единого окна» на базе ГИСОГД | <p>1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; Постановление Правительства Нижегородской области от 17.06.2021 № 510 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области»;</p> <p>2. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;</p> <p>3. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению</p> | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Орловская область<br/>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> <p>Не поддержано:<br/>Республика Башкортостан<br/>Хабаровский край</p> |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|---|--|---|------------------------------|--|
|      |                              |   |   | <p>(технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115;</p> <p>4. Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547;</p> <p>5. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2021 г. N 2490 "Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> |   |                              |  |
| 122. | Нижегородская область        | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Отсутствие мотивации соблюдения сроков технологического присоединения | Статья 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:<br>В абзаце втором части 1 статьи 9.21 слова «от ста тысяч до пятисот тысяч  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|--|---|------------------------------|--|
|      |                              |   |  | рублей» заменить словами «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей».<br>В абзаце втором части 2 статьи 9.21 слова «от шестисот тысяч до одного миллиона рублей» заменить словами «от одного миллиона рублей до двух миллионов рублей»   |   |                              | Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)  |
| 123. | Нижегородская область        | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительные сроки согласования пересечения коммуникаций с объектами РЖД и федеральными трассами   | Федеральный закон "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10.01.2003 N 17-ФЗ.<br>Приказы РЖД, регулирующие внутренние регламенты согласования.<br>Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ                       |
| 124. | Нижегородская область        | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Сложная процедура получения согласования на производство работ в границах зон археологического и культурного наследия  | ФЗ-73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия"   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область |
| 125. | Нижегородская область        | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Необходимость урегулирования вопросов с жильцами многоквартирных домов по прокладке коммуникаций по придомовой территории. Сложность в организации общего собрания | Жилищный кодекс РФ<br>Дополнить статью 36 Жилищного кодекса РФ частью 5.1 следующего содержания:<br>«5.1. Использование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для прокладки электрического кабеля,  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти  | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|---|--|------------------------------|---|
|      |                              |   | собственников   | тепловых сетей, сетей водоснабжения и (или) водоотведения допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае осуществления указанных действий без привлечения денежных средств указанных собственников.»  |  |                              | Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 126. | Нижегородская область        | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительные сроки подключения к сетям водоснабжения и теплоснабжения                                     | 1.Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130;<br>2.Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>  | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Республика Башкортостан<br>Республика Саха (Якутия)               |
| 127. | Орловская область            | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительный срок рассмотрения тарифной заявки на установления платы за подключение (30 календарных дней) | Внесение изменений в п. 30 Раздела 4 постановления Правительства РФ № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 года с сокращением сроков рассмотрения заявки на установления платы за подключение с 30 до 10 рабочих дней   | <b>Минстрой России – не поддерживается:</b><br><br>В рамках действующего законодательства всем регулируемым организациям устанавливаются долгосрочные тарифы на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов (статья 32 ФЗ № 416 и статья 9 ФЗ № 190).<br><br>Решения об установлении тарифов ежегодно принимаются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Отличие размера тарифов по величине на одни и те же коммунальные услуги обусловлено особенностями технологического процесса, производства и транспортировки коммунальных ресурсов каждой конкретной ресурсоснабжающей организацией, | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Тульская область<br><br>Поддержано частично:<br>Липецкая область<br><br>Не поддержано:<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта |
|---|------------------------------|--|-------------------|----------------------|---|---------------------------------|---|
|   |                              |  |                   |                      | <p>неравномерным уровнем их модернизации, влияющим на расходы, необходимые для поддержания систем коммунальной инфраструктуры в рабочем состоянии, а также разницей в объемах реализации коммунальных ресурсов. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. (пункт 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075)</p> <p>Решение об установлении цен (тарифов) на текущий период регулирования для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), а также решение об установлении цен (тарифов) на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), принимается органом регулирования по итогам заседания правления (коллегии) органа регулирования в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов), сформированных в соответствии с требованиями, установленными пунктами 13 - 20 Правил регулирования. По решению органа регулирования этот срок может быть продлен, но не более чем на 30 календарных дней. Заверенная органом регулирования копия решения о продлении вышеуказанного срока направляется в адрес заявителя (заказным письмом с подтверждением получения либо по электронной почте) в срок не более 3 рабочих дней с момента принятия такого решения (пункт 20 Регламента</p> |                                 |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|--|
|      |                              |   |  |  | <p>открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказа ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163).</p> <p>Аналогичный срок установления тарифов также определен в сфере водоснабжения и водоотведения (пункт 18 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 16 июля 2014 г. № 1154-э).</p> <p>По мнению Минстроя России, с учетом особенностей регионов (разница в количестве обращений на подключение) и существенным увеличением нагрузки на органы регулирования тарифов, внесение изменений в законодательство в части сокращения сроков установления тарифа нецелесообразно</p> |                                 |  |
| 128. | Орловская область            | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительный срок рассмотрения заявления на предоставление земельного участка для строительства объекта теплоснабжения/тепловой сети (30 календарных дней)                     | В соответствии со ст. 12 ФЗ от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» общий срок рассмотрения обращений граждан и юридических лиц составляет 30 дней с момента регистрации заявления. Необходимо скорректировать срок рассмотрения заявления на предоставление земельного участка для строительства объекта теплоснабжения/тепловой сети до 10 рабочих дней | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | <p>Поддержано:<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Башкортостан<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край</p> <p>Не поддержано:<br/>Ханты-Мансийский округ</p> |
| 129. | Орловская область            | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительный срок рассмотрения инвестором (заявителем) подписанного исполнителем (теплоснабжающей/тепловой организацией) проекта договора о техприсоединении (10 рабочих дней) | Внесение изменений в п. 42 постановление Правительства РФ № 2115 от 30 октября 2021 года «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой                 | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | <p>Поддержано:<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Башкортостан<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край</p> <p>Не поддержано:</p>                            |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|---|--|---|---------------------------------|--|
|      |                              |   |   | энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» с сокращением срока рассмотрения и подписания инвестором (заявителем) договора техприсоединения до 7 рабочих дней   |   |                                 | Кемеровская область – Кузбасс<br>Ханты-Мансийский округ  |
| 130. | Орловская область            | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Законодательно не закреплена обязанность собственников земельных участков смежных участку инвестора (заявителя) согласовывать или отказывать в согласовании размещения объектов теплоснабжения (тепловых сетей) в границах их ЗУ при поступлении такого запроса от теплоснабжающей/теплосетевой организации | Закрепить в постановлении Правительства РФ № 2115 от 30 октября 2021 года, что отсутствие ответа от собственников земельных участков, смежных участку инвестора (заявителя), о согласовании размещения объектов теплоснабжения (тепловых сетей) в границах их ЗУ при поступлении такого запроса от теплоснабжающей/теплосетевой организации в течение 10 рабочих дней с момента его получения расценивать как отказ в согласовании | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Не поддержано:<br>Кемеровская область – Кузбасс<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский округ   |
| 131. | Сахалинская область          | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Невозможность приостановить процесс рассмотрения заявления, заставляет инвестора повторно собирать пакет необходимых документов и вновь направлять документы для получения сервитута  | Внести изменения в ст 39.41 (п.9) ЗК РФ где «возвращает его без рассмотрения» заменить на приостанавливает рассмотрение ходатайства (позволит сократить/исключить отказы)  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Башкортостан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский округ<br><br>Необходимо доработать:<br>Тульская область<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия) |
| 132. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Тарифная ставка на подключение принимается в размерности тыс. руб./Гкал/ч при этом в большинстве случаев для  | Внести изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 10.10.2022, с изм. от 14.11.2022) «О ценообразовании в   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                |  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|------|------------------------------|---|---|---|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | подключения требуется построить тепловые сети, стоимость строительства которых, напрямую зависит от протяженности   | сфере теплоснабжения» и № 760-э от 13.06.2013 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» в части изменения подхода и расчета тарифа на подключения дополнив возможности утверждения ставок платы в размерности тыс. руб /м трубопровода конкретного условного диаметра с возможностью применения коэффициента на благоустройство и тип прокладки |   |                              |   |
| 133. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Длительные сроки утверждения тарифов, отказ в установлении тарифов; занижение тарифов   | С учетом изложенного в пункте 1 исключить государственное регулирование тарифов на подключение при условии согласования сторонами (Инвестор и Ресурсоснабжающая организация) стоимости подключения. В случае если стороны не согласны, стороны вправе обратиться в тарифный орган   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 134. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Отсутствие в Правилах четкого описания механизма работы по пункту 49 Правил подключения. Исходя из чего Инвестор, при желании ускорить подключение, не имеет понимания каким образом он может выполнить самостоятельное строительство сетей и передать их ресурсоснабжающей организации | Дополнить пункт 49 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (далее- Правила №2115 от 30.11.2021) порядком и положениями, содержащихся в гражданско-правовом возмездном договоре для исключений разного толкования понимания Судами Российской Федерации и ФАСом России        | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 135. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Отсутствие указания на конкретный источник финансирования мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения (пункт 24 Правил №2115 от 30.11.2021). В итоге заявитель выбравший вариант техподключения через включение в схему теплоснабжения и внесение    | Дополнить Правила №2115 от 30.11.2021 положением о тарифном источнике финансирования мероприятий по созданию технической возможности  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|------|------------------------------|---|--|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | изменений в инвестиционную программу (и соответственно отказавшись от заключения договора по индивидуальному проекту) в итоге может получить решение в виде наличия в инвестпрограмме мероприятий с источником финансирования - плата за технологическое присоединение   |  |   |                              |   |
| 136. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Пункт 25 Правил трактует техническую возможность подключения с учетом наличия естественных (природных) препятствий и или линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, в том числе отказа владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения. При этом отсутствие техвозможности в соответствии с Правилами не является основанием для отказа в заключении договора теплоснабжения. При этом указанные выше препятствия делают невозможным исполнение договора техприсоединения и, следовательно, должны быть трактованы как основание для отказа в заключении договора техприсоединения | Внести изменения в муниципальные регламенты по предоставлению права получать информацию о наличии коридора под прокладку тепловой сети. Ускорить процедуру оформления сервитутов и определить механизм изъятия земельных участков под линейные объекты | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 137. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Вопрос финансирования затрат по организации земельных участков для создания технологических коридоров  | Внести процедуру (порядок) приготовления муниципальными органами технических коридоров под прокладку инженерных коммуникаций во исполнение документов утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности                 | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)    | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|------|------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|---|
| 138. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Необходимость оплаты инвестором налога на прибыль, который включен в размер платы за подключение в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 10.10.2022, с изм. от 14.11.2022) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»   | Исключить налог на прибыль из размера платы за подключение с внесением соответствующих изменений в законодательные акты   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 139. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Неготовность инвестора к строительству внутриплощадочных тепловых сетей и их дальнейшей эксплуатации   | Законодательно закрепить за ресурсоснабжающими организациями строительство сетей теплоснабжения в рамках платы за технологическое подключение до наружной стены здания объекта инвестора вне зависимости от его назначения (МКД, школы, детские сады, больницы, поликлиники, иные объекты социально-культурного назначения) | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 140. | Республика Татарстан         | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям) | Выдача инвестору отдельных технических условий подключения в соответствии с действующими Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения»: 1.Противоречит п.1 Правил, где данный документ является обязательным приложением к договору на подключение. 2.Дублирует основной документ (технические условия, которые прилагаются к договору) 3.Не дает основания для ресурсоснабжающих организаций начать проектирование по данному документу, что затягивает сроки подключения объекта | Внести соответствующие изменения в законодательство с целью исключения выдачи отдельных технических условий. Предусмотреть выдачу данного документа только совместно с договором на подключение   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |   |
| 141. | Московская область           | Теплоснабжение (присоединение к                 |  | Увеличить срок предоставления технических условий с 7 рабочих   | <i>Позиция отраслевого федерального органа</i>                    | <i>Ожидается</i>             |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|---|--|---|------------------------------|--|
|      |                              | тепловым сетям)   |   | дней до 10 рабочих дней.   | <i>власти отсутствует</i>   |                              |  |
| 142. | Московская область           | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям)               | Согласно п. 25 Правил в случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.<br>Данная норма не позволяет определить конкретные случаи препятствий и является оценочной (субъективной). | Установить четкий перечень естественных (природных) препятствий, а также случаи, при которых линейные объекты могут препятствовать строительству тепловых сетей.   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |  |
| 143. | Московская область           | Теплоснабжение (присоединение к тепловым сетям)               | Отсутствие установленного срока подачи заявки и документов на установление индивидуальной платы в рамках заявления на подключение к сетям теплоснабжения приводит к существенному затягиванию сроков технологического присоединения.  | Установить для РСО предельный срок подачи заявления в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, в том числе в электронной форме (по аналогии с Правилами 2130 (п.п. 47, 49)                             | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             |  |
| 144. | Кемеровская область          | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка (на право   | 1) пункт 19 статьи 39.11 ЗК РФ изложить в следующей редакции: «Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Нижегородская область |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|---|------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|---|
|   |                              |  | <p>заключения договора аренды) должно быть размещено на официальном сайте не менее, чем за 30 дней до дня его проведения. В связи с тем, что законодательством установлены минимальные сроки опубликования такого извещения и подачи заявок на участие в аукционе, процедура организации и проведения торгов может занимать до 2 месяцев</p> | <p>определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за семь дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.»;</p> <p>2) пункт 20 статьи 39.11 ЗК РФ изложить в следующей редакции: «Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за семь дней до дня проведения аукциона.»;</p> <p>3) пункт 13 статьи 39.12 ЗК РФ изложить в следующей редакции: «В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.»;</p> <p>4) пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ изложить в следующей редакции: «Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в течение трех рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае</p> |   |                                 | <p>Республика Татарстан<br/>Тульская область</p> <p>Не поддержано:<br/>Сахалинская область<br/>Ленинградская область<br/>Республика Саха (Якутия)</p> <p>Хабаровский край</p> |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|--|
|      |                              |   |  | заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через три рабочих дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте |   |                              |  |
| 145. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Неполные сведения ЕГРН, в том числе о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), землях лесного фонда, неактуальность имеющихся сведений. Имеет место несвоевременное получение выписок из ЕГРН по землям сельскохозяйственного назначения, в том числе по единым землепользованиям | Внесение предложения об установлении ответственности за несвоевременное внесение сведений в ЕГРН, контроль за внесением сведений  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Необходимо доработать:<br>Москва<br><br>Не поддержано:<br>Нижегородская область |
| 146. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Неполные сведения ИСОГД, в том числе о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), о наличии объектов федерального значения, документации по планировке территории, неактуальность имеющихся сведений  | Установление ответственности за несвоевременное внесение сведений в ИСОГД, контроль за внесением сведений   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Необходимо доработать:<br>Москва  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|---|--|---|------------------------------|--|
|      |                              |   |   |  |   |                              | Не поддержано:<br>Нижегородская область  |
| 147. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Отсутствует необходимость в третьем экземпляре договора аренды  | Внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части сокращения количества экземпляров договора аренды   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Москва<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Нижегородская область |
| 148. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | В настоящее время отсутствует Федеральный закон, регламентирующий порядок изменения видов сельскохозяйственных угодий или отнесение сельскохозяйственных угодий к иным землям сельскохозяйственного назначения (в случае утраты качественных характеристик почв), а также порядок изменения видов разрешенного использования на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения. Данный пробел не позволяет обеспечить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения и вовлечь в хозяйственный оборот для размещения объектов первичной переработки сельхозпродукции земли, числящиеся в качестве сельхозугодий, но фактически такими не являющимися | Принятие Федерального закона, устанавливающего порядок изменения видов сельскохозяйственных угодий или отнесение сельскохозяйственных угодий к иным землям сельскохозяйственного назначения (в случае утраты качественных характеристик почв), а также порядок изменения видов разрешенного использования на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Москва<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ     |
| 149. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Отсутствие механизма отождествления информации, содержащейся  | Нормативное установление возможности печати электронных документов из информационных   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|--|---|---|------------------------------|---|
|      |                              | торгов)   | в информационной системе и на бумажном носителе; ответственность за удостоверение соответствия копий документов в информационных системах Росреестра, ИФНС, ЕМСЭД их подлинникам; правомерность их заверения работниками, а не органами и организациями, которыми они были созданы; отсутствие гарантированного механизма сохранности электронных документов в информационных системах до их печати на бумажном носителе для сдачи в архив   | систем без заверения копий, а лишь с проставлением отметки наименования информационной системы, в которой они были созданы или в которую были включены, для помещения в «гибридные» дела постоянного срока хранения |   |                              | Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Москва<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 150. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования документов архивного фонда РФ и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях, утвержденными приказом Росархива от 02.03.2020 № 24, установлено, что прием электронных документов в архив производится в порядке, установленном федеральным органом. Указанный порядок в настоящее время Росархивом не разработан и не утвержден. Отсутствие специальных условий (применение носителей для долговременного хранения информации, наличие технических и программных средств, позволяющих осуществлять | Разработка и утверждение порядка приема электронных документов в архив  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Москва<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | воспроизведение, миграцию и конвертацию, а также контролировать физическое и техническое состояние) для сохранения электронных документов до передачи в архив; отсутствие возможности осуществлять контроль за аутентичностью, целостностью, достоверностью, пригодностью для использования электронных документов  |  |   |                              |   |
| 151. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Заявления о предоставлении государственных услуг в электронном виде поступают по различным каналам связи, в том числе по электронной почте, которые не позволяют сделать однозначный вывод о действительности или недействительности; отсутствие возможности однозначно установить действительность ЭП может повлечь незаконный отказ в предоставлении государственной услуги или наоборот предоставление услуги в нарушения требований законодательства без подтверждения волеизъявления заявителя | Установление на законодательном уровне возможности направления в уполномоченные органы заявлений о предоставлении государственных услуг в электронном виде только по одному каналу – через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором предусмотрена система идентификации заявителя   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Москва<br>Республика Саха (Якутия) |
| 152. | Краснодарский край           | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | По электронной почте поступают также электронные копии документов, представляющие собой отсканированную копию без ЭП. В силу некоторых федеральных законов и Инструкции по делопроизводству такие электронные копии должны  | Установление на законодательном уровне возможности направления в уполномоченные органы обращений и заявлений, касающихся исполнения их распорядительных функций, в электронном виде только по одному каналу – через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором предусмотрена система идентификации заявителя, за исключением обращений граждан, | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Москва |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|--|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | включаться в работу и рассматриваться в установленном порядке. При этом, зачастую это обращения, юридическая значимость которых обязательно должна быть установлена и подтверждена. От этого зависит правомерность исполнения функций. Отсутствие возможности идентифицировать заявителей, указанных в электронных копиях; Отсутствие возможности установить юридическую значимость обращения для его законного рассмотрения | поступивших по электронной почте в рамках Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»  |   |                              |   |
| 153. | Липецкая область             | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Для участия в аукционе необходимо личное присутствие инвестора (представителя инвестора)   | Ускорить принятие НПА на федеральном уровне, регулирующего порядок проведения электронных торгов, обеспечить техническую возможность проведения электронных торгов (Земельный кодекс Российской Федерации (ст. 39.13)) | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область   |
| 154. | Липецкая область             | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительный срок ожидания даты начала торгов с даты опубликования извещения в 30 календарных дней   | Сократить срок ожидания дня проведения торгов с момента опубликования извещения о поведении аукциона до 20 календарных дней (Земельный кодекс Российской Федерации (п. 19 ст. 39.11))                                  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Нижегородская область<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край |
| 155. | Липецкая область             | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Необходимость опубликования извещения о торгах в местных печатных изданиях   | Упростить порядок опубликования извещения о проведении торгов, отменить необходимость размещения в печатных изданиях (Земельный кодекс Российской Федерации (п. 20 ст. 39.11))   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия)  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|---|---|---|------------------------------|--|
|      |                              |   |   |   |   |                              | Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край  |
| 156. | Нижегородская область        | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | В настоящее время срок ожидания от даты размещения на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> информации о проведении торгов до непосредственно даты проведения торгов составляет не менее 30 дней.<br>Как показывает практика инвестор и иные заинтересованные лица быстро получают информацию о предстоящих торгах (постоянно мониторят информацию). Кроме того, учитывая, что процесс подачи заявки на участие в аукционе достаточно простой, участники процесса вносят задатки и подают заявки на участие за 3-5 дней до дня окончания приема заявок. Вместе с тем, необходимость ожидания 30 дней до момента торгов затягивает процесс предоставления участка и вовлечения его в оборот, тем более если есть необходимость в повторном аукционе приходится ожидать еще 30 дней.<br>В связи с этим, считаем, что необходимость в 30 дневном сроке отсутствует. | Сократить срок, предусмотренный пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ с «за тридцать дней до дня проведения аукциона» на «не менее чем за 7 рабочих дней до дня проведения аукциона».<br>При таком условии, если аукцион будет признан не состоявшимся появиться возможность в течении короткого времени провести повторные торги со снижением начального размера ежегодной арендной платы (до 30%) | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Ленинградская область<br>Хабаровский край |
| 157. | Нижегородская область        | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | В соответствии с нормами статьи 39.11 Земельного кодекса при подготовке решения о торгах требуется информация о возможности подключения   | Внести изменения в Кодекс об административных правонарушениях в части добавления статьи, предусматривающей наказание руководителей ресурсоснабжающих организаций за не предоставление   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|---|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | <p>(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Такая информация в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ содержится в градостроительных планах земельных участков. В этой связи Минград НО, при подготовке ГПЗУ, запрашивает информацию у ресурсоснабжающих компаний. Нормативный срок ответа составляет 5 дней со дня, следующего за днем получения такого запроса. Вместе с тем, в среднем срок ответа составляет порядка 30 дней. Это значительно затягивает процесс поведения торгов и предоставления земельного участка. В связи с этим, предлагаем ввести норму в Кодекс об административных правонарушениях, установив ответственность за несвоевременное предоставление информации о возможности подключения</p> | <p>или несвоевременное предоставление сведений о возможности подключения к сетям при подготовке градостроительных планов на земельные участки, предполагаемые к предоставлению на торгах</p>  |   |                              | <p>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p>  |
| 158. | Нижегородская область        | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | <p>В настоящее время срок ожидания от дня опубликования на официальном сайте tovgi.gov.ru информации о результатах торгов до возможности подписания составляет 10 дней. Данный срок установлен для возможности обжалования результатов аукциона. Такой подход не дает результата, поскольку</p>   | <p>Сократить срок, предусмотренный пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ с «ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте» на «ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте»</p> | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Орловская область<br/>Нижегородская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Республика Татарстан<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> <p>Не поддержано:<br/>Сахалинская область</p> |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|--|---|------------------------------|--|
|      |                              |   | практика показала, что обжалование возможно и при условии, когда договор уже заключен и тем самым только затягивает срок подписания договора и предоставление участка для реализации проекта   |  |   |                              |  |
| 159. | Нижегородская область        | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | <p>При предоставлении земельных участков без торгов есть возможность затягивания срока реализации проекта до 2-х лет и данный срок полностью зависит от инвестора это – межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка. На сегодняшний день в законодательстве установлено, что для инвестора срок межевания и постановки на кадастровый учет земельного участка определяется договором подряда на выполнение кадастровых работ. Данный договор инвесторы могут заключить в течение двух лет - срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка, а также решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>В связи с этим 10-15% инвесторов злоупотребляют правом выполнения работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка в течении двух лет (срок действия решения и схемы) и соответственно заключают договоры</p> | <p>Земельный кодекс Российской Федерации ч.15 ст. 11.10. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории «Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.»</p> <p>ч. 14 ст. 39.15. Предварительное согласование предоставления земельного участка «Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.»</p> | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Орловская область<br/>Нижегородская область<br/>Сахалинская область<br/>Липецкая область<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|---|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | аренды, когда подходит к окончанию срок действия схемы расположения земельного участка и решения о предварительном согласовании. Это приводит к тому, что в течение двух лет нет возможности вовлечь земельные участки в оборот, соответственно в бюджет не поступает арендная плата за земельные участки |   |   |                              |   |
| 160. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительность межведомственных запросов для предоставления государственной или муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия  | Внесение изменений в часть 3 статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (сокращение межведомственного информационного взаимодействия до 2 рабочих дней по аналогии с процедурами государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости)  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 161. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительность процедур осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав  | Внесение изменений в пункты 2, 4 статьи 16 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (сокращение срока осуществления государственного кадастрового учета с даты приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг соответствующего заявления до 4 рабочих дней, с даты приема заявления на осуществление государственной регистрации прав - до 3 рабочих дней) | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 162. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительность срока установления кадастровой стоимости   | Внесение изменений в пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (сокращение срока установления кадастровой стоимости до 6 рабочих дней)  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|--|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |   |  |  |   |                              | Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 163. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Излишняя продолжительность размещения информации о проведении торгов (30 дней)   | Внесение изменений в пункт 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (сокращение срока размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона до 10 рабочих дней). Пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации признать утратившим силу | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Хабаровский край  |
| 164. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительность срока направления проектов договоров купли-продажи или аренды (10 дней)   | Внесение изменений в пункт 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область  |
| 165. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительность срока подписания проектов договоров купли-продажи или аренды (30 дней)  | Внесение изменений в пункты 23, 25, 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (сокращение срока подписания предоставленного для подписания проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, до 2 рабочих дней)   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия)                          |
| 166. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительность срока подготовки кадастровым инженером схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и межевого плана | Внесение изменений в статью 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (предусмотреть максимальный срок подготовки кадастровым инженером схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не превышающем трех рабочих дней, межевого плана – четырех рабочих дней, в отношении земельных участков, предназначенных для строительства в целях реализации                         | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия) |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|--|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |   |  | инвестиционных проектов)   |   |                              |   |
| 167. | Орловская область            | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Длительность срока подготовки рыночной оценки  | Внесение изменений в статью 10 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», включающих предусмотрение максимального срока подготовки субъектами оценочной деятельности (оценщиками) рыночной оценки, не превышающей четырех дней  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 168. | Сахалинская область          | Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов) | Излишняя продолжительность размещения информации о проведении торгов (30 дней)                                     | Направление законодательной инициативы по внесению изменений в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающих сокращение в пунктах 19 и 20 срока размещения/опубликования извещения о проведении аукциона. Предлагается в пункте 19 ст.39.11 заменить слова «за тридцать дней» словами «за двадцать дней». Предлагается изложить п.20 ст.39.11 в следующей редакции: "п.20. Организатор аукциона также вправе опубликовать извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона." | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край    |
| 169. | Кемеровская область          | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию           | Ограниченный размер загрузки файлов в электронном виде (ЕПГУ), отслеживание путем обновления сайта в ручном режиме | Доработка ЕПГУ с возможностью расширения технических параметров загрузки документов с 100 МБ до 500 МБ, внедрение системы уведомлений для специалистов уполномоченного органа  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 170. | Нижегородская область        | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию           | Необходимость предоставления для ввода в эксплуатацию документов (акты о подключении                               | Ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить формулировкой «Предоставление документов,  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)        | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; схема расположения объекта в границах земельного участка) наличие которых подтверждается на стадии выдачи заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации (на стадии осуществления государственного строительного надзора)  | предусмотренных пунктами 7, 8 части 3 настоящей статьи не требуется в случае, если в отношении объекта осуществлялся государственный строительный надзор в порядке, предусмотренном статьей 54 Кодекса»  |   |                              | Липецкая область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия)<br>Тульская область   |
| 171. | Нижегородская область        | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Расхождение более чем на 5% значения площади завершенного строительством объекта (по результатам обмера по приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020) и площади объекта, указанной в проектной документации и разрешении на строительство (на основании СП...) влечет отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и необходимость внесения изменений в проектную документацию и разрешение на строительство | Дополнить ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации ч.6.3 следующего содержания: «Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и(или) разрешении на строительство, в случае если расхождение не связано с отступлением от проектной документации, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Хабаровский край<br><br>Поддержано частично:<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия) |
| 172. | Нижегородская область        | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Расхождение формулировок подсчета площадей в «СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные...» и «СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения...» - площадь измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а в Приложении 2 к Приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020 – площадь   | Внесение изменений в пункты А.1.3 СП 54.13330.2022, А.2 СП 118.13330.2022 и пункты 11.1, 12.1 Приложения 2 Приказа Росреестра П/0393   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)        | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |   | помещения – это сумма площадей всех частей помещения, измеряемым между внутренними поверхностями стен и(или)перегородок   |  |   |                              |   |
| 173. | Нижегородская область        | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Недостаточная ответственность кадастровых инженеров за внесение недостоверных сведений в технические планы завершённых строительством объектов  | Внесение изменений в ФЗ-2018 в части уточнения положений об ответственности кадастровых инженеров за несоблюдение обязательных требований и получение отказов в осуществлении государственного кадастрового учета завершённых строительством объектов  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 174. | Нижегородская область        | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отсутствие государственной пошлины за повторное (по причине несоблюдения требований федерального законодательства) обращение за получением услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию | Внесение изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части дополнения формулировкой о взимании государственной пошлины при последующем направлении заявления о предоставлении государственной (муниципальной) услуги в случае, если замечания, направленные в первоначальном отказе, устранены не были   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 175. | Кемеровская область          | Получение разрешения на строительство               | Подготовка проектными организациями проектной документации, несоответствующей установленным требованиям, отказ в выдаче разрешения на строительство.  | 1) внести изменения в статью 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, дополнив соответствующими пунктами о подготовке проектной документации в машиночитаемом виде с учетом единых требований с целью возможности ее проверки с помощью искусственного интеллекта (с целью реализации данного предложения с технической точки зрения необходимы разработка и внедрение соответствующего программного обеспечения для проведения экспертизы | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Республика Башкортостан<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|--|--|---|---|------------------------------|---|
|      |                              |  |  | <p>представленной проектной документацией);</p> <p>2) внести изменения в Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организации при наличии критического числа отказов в выдаче разрешения на строительство;</p> <p>3) на законодательном уровне установить порядок ведения Реестра недобросовестных проектировщиков и основания включения в него проектных организаций, неоднократно ненадлежащим образом исполнивших (не исполнивших) обязательства по проектированию объектов капитального строительства)</p>  |   |                              |   |
| 176. | Кемеровская область          | Получение разрешения на строительство        | Прием документов от застройщика через многофункциональный центр, с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности | <p>Внести изменение в подпункт 1 пункта 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, исключив слова «непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления»;</p> <p>Внести изменения в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ (в части возможности подачи заявлений исключительно с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также путем подачи заявления в МФЦ)</p> | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | <p>Поддержано:<br/>Орловская область<br/>Липецкая область<br/>Республика Мордовия<br/>Новосибирская область<br/>Республика Саха (Якутия)</p> <p>Не поддержано:<br/>Сахалинская область<br/>Хабаровский край<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|--|---|---|---|------------------------------|--|
| 177. | Кемеровская область          | Получение разрешения на строительство        | Длительный срок получения разрешительной документации в связи с наличием избыточных действий при подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов   | Внести изменения в статьи 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, исключив принятие решения о подготовке документации по планировке территории, а также проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений при утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Поддержано частично:<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Липецкая область<br>Хабаровский край |
| 178. | Кемеровская область          | Получение разрешения на строительство        | Длительный срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов | Внести изменения в статьи 28, 33 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, установив срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, не более одного месяца  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 179. | Кемеровская область          | Получение разрешения на строительство        | Выделение получения градостроительного плана инвестором как отдельной процедуры при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства  | Внести изменения в статью 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и статью 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, дополнив их соответствующими пунктами об обязательной выдаче градостроительного плана земельного участка при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с торгов  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|--|---|--|---|------------------------------|--|
| 180. | Кемеровская область          | Получение разрешения на строительство        | Проектная документация не соответствует требованиям законодательства, проектная организация не несет ответственность за качество и могут не приводить в соответствие проектную документацию | Внести изменения в ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ об исключении из членов СРО недобросовестных проектировщиков; Принять постановления Правительства РФ, устанавливающие порядок создания и ведения Реестра недобросовестных проектировщиков; Подготовка предложений и направление их в Минстрой России о том, что проектная документация подготавливается в машиночитаемом виде с учетом единых требований с целью проведения проверки с помощью искусственного интеллекта (статья 48 Градостроительного кодекса РФ, а также в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)                    | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край                                       |
| 181. | Краснодарский край           | Получение разрешения на строительство        | Сложная организация проведения публичных слушаний и затягивание сроков проведения общественных обсуждений и публичных слушаний  | Внесение предложения о продлении действия норм Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ в части проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, не превышающий один месяц и применения указанного требования в отношении проводимых общественных обсуждений для принятия решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Москва<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия) |
| 182. | Краснодарский край           | Получение разрешения на строительство        | При подготовке и утверждении ДПТ осуществляется тройное согласование комиссией по Правилам  | Внесение предложения о продлении действия нормы, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 в части отсутствия необходимости принятия   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Москва  |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|--|
|      |                              |  | землепользования и застройки   | решения о подготовке документации по планировке территории и внесения изменения в такую документацию   |   |                              | Новосибирская область<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия)  |
| 183. | Липецкая область             | Получение разрешения на строительство        | Отсутствие межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления с ресурсными организациями в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Согласно ч. 12 ст. 5.2 ГрК РФ Правительство РФ вправе урегулировать решение данного вопроса  | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 184. | Липецкая область             | Получение разрешения на строительство        | Длительное ожидание ответов от ресурсных организаций в рамках межведомственного взаимодействия на запросы органов власти   | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.06.2021 № 963 установить срок на подготовку информации в рамках межведомственного взаимодействия – 48 часов                                 | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br><br>Поддержано частично:<br>Липецкая область<br>Ханты-Мансийский автономный округ |
| 185. | Липецкая область             | Получение разрешения на строительство        | Излишние требования к предоставлению материалов проектной документации   | Исключить из перечня, предусмотренного ч. 7 ст. 51 ГрК РФ следующие разделы проектной документации: конструктивные решения и проект организации работ по сносу объектов капитального строительства | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край                           |
| 186. | Липецкая область             | Получение разрешения на строительство        | Длительный срок межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и  | Установить срок на подготовку информации в рамках межведомственного взаимодействия – не более 2 рабочих дней   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти     | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта   |
|------|------------------------------|--|--|--|---|------------------------------|---|
|      |                              |  | муниципальных услуг  |  |   |                              | (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ   |
| 187. | Липецкая область             | Получение разрешения на строительство        | Загруженность специалистов в связи с излишними требованиями, установленными п. 14 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, согласно которому, к запросу о выдаче тех.условий прилагается градостроительный план земельного участка | Исключить абз. 9 п. 14 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, что позволит разгрузить специалистов и сократить срок выдачи градостроительного плана земельного участка   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Хабаровский край<br><br>Не поддержано:<br>Сахалинская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ  |
| 188. | Нижегородская область        | Получение разрешения на строительство        | Необходимость повторного предоставления разделов проектной документации и результатов инженерных изысканий на стадии внесения изменений в ранее выданное разрешение на строительство   | П.1 ч.21.15 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить формулировкой «В случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, предоставлению подлежат материалы проектной документации и результаты инженерных изысканий, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, исключительно в составе разделов, в которые были внесены изменения» | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край |
| 189. | Нижегородская область        | Получение разрешения на строительство        | Низкое качество разрабатываемой документации   | П.1 ч.21.15 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить формулировкой «В случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, предоставлению подлежат материалы проектной документации и результаты инженерных изысканий, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, исключительно в составе разделов, в которые были внесены изменения» | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i> | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|------|------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|
| 190. | Нижегородская область        | Получение разрешения на строительство        | Недостаточная ответственность проектных организаций за несоблюдение обязательных требований в сфере строительства   | Главу 9 КоАП Российской Федерации дополнить формулировкой о наличии административного наказания в отношении генпроектировщика и технического заказчика за получение по проектной документации отрицательного заключения государственной экспертизы   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край                         |
| 191. | Нижегородская область        | Получение разрешения на строительство        | Отсутствие требований в части внесения информации в ГИСОГД лицензированными проектными организациями и организациями, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы   | Дополнение статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательствами лицензированных проектных организаций и организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы по внесению сведений о подготовленных документах в ГИСОГД   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Хабаровский край  |
| 192. | Нижегородская область        | Получение разрешения на строительство        | Отсутствие государственной пошлины за повторное (по причине несоблюдения требований федерального законодательства) обращение за получением услуги по выдаче разрешения на строительство   | Внесение изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части дополнения формулировкой о взимании государственной пошлины при последующем направлении заявления о предоставлении государственной (муниципальной) услуги в случае, если замечания, направленные в первоначальном отказе, устранены не были | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Республика Татарстан<br>Тульская область |
| 193. | Нижегородская область        | Получение разрешения на строительство        | Высокая доля возврата ДПТ на доработку (например, в 2022 году – 86,5 % от общего количества ДПТ предоставляемой в министерство), это связано с низким качеством направляемой ДПТ, а также | 1) Внести изменения в статью 45 и главу 6.1 Градостроительного Кодекса РФ в части установления требований к организациям – разработчикам документации по планировке территории являться членами СРО в области архитектурно-строительного   | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|------|------------------------------|--|---|---|--|---------------------------------|--|
|      |                              |  | отсутствием необходимого состава направляемой ДПТ согласно требованиям ГрК РФ (некомплектность)   | проектирования;<br>2) Установить в статье 45 и главу 6.1 Градостроительного Кодекса РФ случаи, в которых разработчики ДПТ подлежат исключению из СРО (например, в случае получения 10 возвратов ДПТ на доработку по замечаниям по аналогии со случаями, предусмотренными п.15 ст.29 ФЗ «О кадастровой деятельности» в отношении кадастровых инженеров)  |  |                                 | Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Сахалинская область   |
| 194. | Орловская область            | Получение разрешения на строительство        | Длительные сроки предоставления ресурсоснабжающими организациями информации о возможности подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям (5 рабочих дней), которая необходима для разработки градостроительного плана земельного участка | Внесение изменений в часть 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части сокращения срока предоставления ресурсоснабжающими организациями информации о возможности подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям с 5 до 3 рабочих дней.<br>Подключение ресурсоснабжающих организаций к Платформе государственных сервисов, разработанной Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, в целях обеспечения технической возможности предоставления ресурсоснабжающими организациями информации о возможности подключения к инженерным сетям | <b>Минстрой России – не поддерживается:</b><br><br>Срок, установленный в действующем законодательстве, представляется разумным, сокращение указанного срока не обосновано.<br>Кроме того, данный вопрос носит межведомственный характер, в связи с чем необходимы позиции Минэнерго России, ФАС России, Минцифры России.<br>Также необходимо проанализировать практику предоставления указанной информации, так как ряд органов местного самоуправления сообщают о несоблюдении РСО установленного срока.  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Мордовия<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край  |
| 195. | Орловская область            | Получение разрешения на строительство        | Рассинхронизация сроков подготовки заключения Госстройнадзора и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  | Внесение изменений в часть 3.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления запроса о предоставлении заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства только в исключительных случаях (потери застройщиком указанного заключения).<br>Данное предложение позволит  | <b>Минстрой России – не поддерживается:</b><br><br>В соответствии с частью 16 статьи 54 ГрК РФ После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится выездная проверка по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства либо об отказе в выдаче такого заключения. Согласно пункту 20 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 № | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Необходимо проработать:<br>Липецкая область<br><br>Не поддержано:<br>Нижегородская область<br>Сахалинская область |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                      | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|---|
|      |                              |   |  | исключить возможность подачи застройщиком одновременно заявлений в орган Госстройнадзора о предоставлении заключения о соответствии построенного объекта и в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, что приведет к сокращению количества отказов в выдаче разрешения на строительство  | 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре» в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении федерального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок. Таким образом, для получения заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства застройщик не должен направлять никаких заявлений. |                                 |   |
| 196. | Ростовская область           | Получение разрешения на строительство                             | Необходимость сокращения сроков процедур в рамках строительства объекта  | Продления, в рамках действия разрешения на строительство объекта, срока использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации до завершения строительства объекта в случае, если установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок истекает в период корректировки проектной документации в ходе строительства объекта, при условии подтверждения ведения строительства актом проверки органа строительного надзора. Для реализации предложения необходимо внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации | <i>Позиция отраслевого федерального органа власти отсутствует</i>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край   |
| 197. | Кемеровская область          | Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект | Затягивание процесса устранения ошибок со стороны инвестора, длительный срок устранения ошибок кадастровым инженером | 1) Внести изменение в статью 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», дополнив соответствующей частью следующего содержания: «Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пунктах 61, 61.1, 62 части 1 настоящей статьи, приостанавливается на срок до устранения причин, препятствующих их осуществлению, но не более чем  | <b>Росреестр – не поддерживается:</b><br><br>1. Сроки осуществления государственного кадастрового учета определяются в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 218-ФЗ, данные сроки являются предельными. Действующее законодательство не препятствует осуществлению учетно регистрационных действий в более короткие сроки при наличии необходимых кадровых ресурсов и технической возможности в соответствующих территориальных органах Росреестра. Частью 2 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ определен  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Нижегородская область<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область<br>Республика |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление (алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение  | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти  | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта |
|---|------------------------------|---|-------------------|---|--|------------------------------|---|
|   |                              |   |                   | <p>на один месяц.»;</p> <p>2) Внести изменение в Приказ Росреестра от 30.07.2021 № П/0327 «Об осуществлении федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельных полномочий органа регистрации прав и оказания отдельных государственных услуг», исключив в подпункте 1 пункта 1 слова «осуществления государственного кадастрового учета»;</p> <p>3) Внести изменение в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, дополнив соответствующей частью следующего содержания: «В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостановлено (отказано в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав), для устранения причин такого приостановления (отказа) орган или организация, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, обязаны осуществлять взаимодействие с кадастровым инженером, подготовившим технический план, контроль и мониторинг его исправления»</p> | <p>предельный срок приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Согласно части 10 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, в случае устранения причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, течение срока, установленного статьей 16 Федерального закона № 218-ФЗ, возобновляется не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на срок, оставшийся (неистекший) на дату приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В ноябре текущего года средний по Российской Федерации фактический срок осуществления государственного кадастрового учета составил 2,1 рабочего дня, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 3,3 рабочих дня. Кроме того, доработка технического плана может потребовать предварительной доработки иных документов, на основании которых осуществляется подготовка технического плана, что может повлечь увеличения количества отказов в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в связи с неустранением причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в связи с чем полагаем, что внесение предлагаемых изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ нецелесообразно.2. Согласно подпункту 1 пункта 1 Полномочий ФГБУ предусмотрено, что ФГБУ «ФКП Росреестра» осуществляется в том числе ведение Единого</p> |                              | Башкортостан                                    |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта |
|---|------------------------------|--|-------------------|----------------------|--|---------------------------------|---|
|   |                              |  |                   |                      | <p>государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в части загрузки (ввода) в федеральную государственную информационную систему ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН) основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, содержащихся в документах, поступивших, в том числе, для осуществления государственного кадастрового учета. Цель предлагаемого изменения не указана и само изменение не обосновано. Также необходимо принимать во внимание проводимые Росреестром и подведомственными организациями мероприятия по созданию публично правовой компании «Роскадастр»(ППК «Роскадастр»), в результате реализации которых функции и полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» будут осуществляться созданной ППК «Роскадастр».3.</p> <p>Правоотношения по подготовке технического плана объекта капитального строительства, в том числе в связи с устранением причин приостановления государственного кадастрового учета такого объекта, не является предметом регулирования Градостроительного кодекса Российской Федерации. Частью 22 статьи 29 Федерального закона № 218-ФЗ, в редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определено, что в случае получения уведомления органа регистрации прав о возврате документов, прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, без рассмотрения или о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с заявлением, направленным в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 218-ФЗ, орган государственной власти, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», уполномоченные на</p> |                                 |   |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта |
|---|------------------------------|--|-------------------|----------------------|--|---------------------------------|---|
|   |                              |  |                   |                      | <p>принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и направившие указанное заявление (далее – уполномоченный орган), в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления информирует об этом застройщика с приложением копии соответствующего уведомления (при наличии в распоряжении таких органов и организаций сведений об адресе электронной почты застройщика информирование осуществляется по такому адресу электронной почты). Необходимо отметить, что между кадастровым инженером, выполнившим кадастровые работы, и уполномоченным органом, как правило, отсутствуют какие либо правоотношения. Вместе с тем, указанные правоотношения возникают между застройщиком и кадастровым инженером на основании заключенного договора подряда на выполнение кадастровых работ (либо трудового договора), а условия соответствующего договора подряда могут содержать положения, обязывающие кадастрового инженера устранить выявленные органом регистрации прав основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав). Реализация указанного механизма не требует внесения изменений в действующее законодательство. С 01.01.2023 на Росреестр возлагается обязанность уведомления кадастровых инженеров посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» о принятии органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если решения о таких приостановлениях приняты органом регистрации прав по</p> |                                 |   |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта |
|---|------------------------------|--|-------------------|----------------------|--|---------------------------------|---|
|   |                              |  |                   |                      | <p>результатам рассмотрения документов, подготовленных такими кадастровыми инженерами, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено уполномоченным органом в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона № 218-ФЗ (пункт 1 части 5 статьи 20 Федерального закона № 218-ФЗ в редакции Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее – Федеральный закон № 120-ФЗ). Помимо вышеизложенного, действующим законодательством Российской Федерации (части 5.1, 5.2 статьи 55 ГрК РФ) определено, что в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) технический план готовится по инициативе застройщика, а не уполномоченным органом. Также, частью 5.1 статьи 29 Федерального закона № 218-ФЗ, введенной Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», а также с учетом внесенных Федеральным законом № 120-ФЗ изменений, установлено, что при рассмотрении дополнительно представленных в орган регистрации прав документов, направленных в целях устранения причин, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или)</p> |                                 |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                      | Описание проблемы                                  | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта                       |
|------|------------------------------|---|--|---|--|---------------------------------|---|
|      |                              |   |  |   | <p>государственной регистрации прав, направление уведомления о невозможности возобновления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав допускается только в определенных случаях. В указанных случаях, соответствующее уведомление направляется заявителю органом регистрации прав не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня получения таких документов. Частью 10 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, введенной Федеральным законом № 120-ФЗ, также предусмотрено, что в случае устранения причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, течение срока, установленного статьей 16 Федерального закона № 218-ФЗ, возобновляется не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на срок, оставшийся (неистекший) на дату приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Таким образом, положения действующего законодательства содержат исчерпывающий перечень механизмов и норм, обеспечивающих непрерывность рассмотрения поступающих в орган регистрации прав документов, в том числе, документов, доработанных на основании ранее выявленных органом регистрации прав оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.</p> |                                 |   |
| 198. | Краснодарский край           | Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект | Возвраты на доработку технических планов заявителю | 1. Внесение предложения о дополнениях ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, | <p><b>Росреестр – не поддерживается:</b></p> <p>1. Фактически, реализация предлагаемого изменения повлечет необходимость</p>   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление (алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти   | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|---|------------------------------|---|-------------------|--|---|------------------------------|--|
|   |                              |   |                   | <p>предусматривающих проведение предварительной проверки содержащихся в технических планах сведений на соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на этапе выдачи заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>2. Внесение предложения в Центральный аппарат Росреестра о расширении функционала личного кабинета органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на сайте Росреестра для предоставления возможности предварительной проверки технической документации (по аналогии с личным кабинетом кадастрового инженера).</p> <p>3. Внесение предложения о дополнении ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Договор подряда на выполнение кадастровых работ) положениями, обязывающими исполнителя кадастровых работ в случае выявления нарушений, связанных с оформлением и содержанием технической документации, устранять ошибки в срок, не более 7 рабочих дней, с момента их выявления и до момента государственного кадастрового учета объектов в ЕГРН.</p> <p>4. Внесение предложения об изменении в ст. 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части усиления ответственности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО) за нарушения, допускаемые членами данного СРО при подготовке технических планов</p> | <p>проведения минимум двух правовых экспертиз представленных для осуществления государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав документов (до ввода в эксплуатацию, после ввода в эксплуатацию, а также после каждого приостановления).</p> <p>Обращаем внимание, что с 01.01.2023 вступают в силу положения Федерального закона № 120-ФЗ в части внесения изменений в положения статьи 20 Федерального закона № 218-ФЗ. В частности, указанные изменения предусматривают установление органом регистрации прав исчерпывающего перечня автоматизированных проверок, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета документов (в том числе, технических планов). Использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» будет осуществляться с 01.01.2023 без взимания платы, за исключением случаев использования указанного сервиса в целях, предусмотренных частью 3 статьи 20 Федерального закона № 218-ФЗ.</p> <p>По мнению органа регистрации прав, достижение ожидаемого результата возможно посредством введения предварительных автоматизированных проверок.</p> <p>Росреестром в настоящее время на территории двух регионов проводятся мероприятия по пилотной апробации проверки технических планов до принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства. Одновременно Минстроем России прорабатывается вопрос о реализации изменений законодательства, предусматривающих необходимость подготовки и проверки содержания технического плана при получении заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта строительства требованиям проектной документации.</p> <p>Вместе с тем необходимо принимать во</p> |                              | <p>Республика Саха (Якутия)<br/>Хабаровский край<br/>Ханты-Мансийский автономный округ</p> <p>Поддержано частично:<br/>Нижегородская область<br/>Новосибирская область</p> |

| № | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы | Предлагаемое решение | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта |
|---|------------------------------|--|-------------------|----------------------|--|---------------------------------|---|
|   |                              |  |                   |                      | <p>внимание, что значительное количество видов объектов капитального строительства возводится в настоящее время без получения разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.</p> <p>2. Из предложения не ясно, о какой технической документации идет речь. В соответствии с статьей 743 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) техническая документация - это совокупность документов, определяющих объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, в соответствии с которыми подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы. Орган регистрации прав не уполномочен осуществлять проверки технической документации.</p> <p>Кроме того, из предложения не ясно, на соответствие каким критериям или каким требованиям будет проводиться проверка технической документации и по какой причине именно на сайте Росреестра такая проверка должна проводиться.</p> <p>3. Из предложения не ясно, о какой технической документации идет речь. По результатам выполнения кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления их в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ. Результатами кадастровых работ являются межевой план (в отношении земельных участков), технический план и акт обследования (в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест). Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ (часть 2 статьи 36 Федерального закона № 221-ФЗ). Техническая документация не является документом, необходимым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Следовательно, кадастровые инженеры не уполномочены на выполнение работ по подготовке технической документации.</p> |                                 |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)                      | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|---|--|---|---------------------------------|---|
|      |                              |   |   |  | <p>Таким образом, концептуально предлагаемое изменение законодательства поддержано быть не может.</p> <p>В случае, если данным предложением планируется установить срок устранения замечаний к документам – результатам выполнения кадастровых работ, соответствующее условие о необходимости устранения выявленных нарушений, связанных с оформлением и содержанием технического плана, в срок, не более 7 рабочих дней с момента их выявления, может быть включено в заключаемый договор подряда на выполнение кадастровых работ в случае достижения согласия сторонами договора подряда.</p> <p>Кроме того, доработка технического плана может потребовать предварительной доработки иных документов, на основании которых осуществляется подготовка технического плана, в связи с чем полагаем, что данный вопрос должен быть урегулирован сторонами договора и внесение такого рода изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ нецелесообразно.</p> <p>4. Вопрос усиления ответственности СРО КИ за нарушения, допускаемые членами данного СРО КИ при подготовке технических планов, в настоящее время рассматривается Росреестром.</p> <p>Рекомендуем представить более конкретные предложения по внесению изменений в требования действующего законодательства с указанием конкретных положений законодательства, подлежащих изменению (в том числе, с редакциями указанных положений с ожидаемыми изменениями).</p> |                                 |   |
| 199. | Нижегородская область        | Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект | Приостановление учетно-регистрационных действий по причине наличия ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке технической документации | С целью минимизации нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами, при подготовке технической документации, предлагается: внести изменения в законодательство: п. 5 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» изложить | <b>Росреестр – не поддерживается:</b><br><br>1. Меры дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера в случае допущения им при подготовке технического плана, межевого плана, акта обследования нарушений требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Нижегородская область<br>Липецкая область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано: |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление (алгоритм действий инвестора)                         | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция отраслевого федерального органа исполнительной власти  | Позиция делового объединения | Позиция регионов-участников бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|--|--|------------------------------|--|
|      |                              |   |  | <p>в следующей редакции: «Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае повторного нарушения таким кадастровым инженером требований действующего законодательства Российской Федерации, а также федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности, а также при допущении нарушения, носящего неустранимый характер». ст. 30 Закона № 221-ФЗ дополнить пунктом следующего содержания: «Уклонение саморегулируемой организации от применения в отношении своих членов мер дисциплинарной ответственности является основанием для проведения внеплановой проверки такой саморегулируемой организации кадастровых инженеров, с последующим применением мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации»</p> | <p>отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров предусмотрены утвержденным Национальным объединением СРО КИ в соответствии с пунктом 12 части 6 статьи 30.3 Федерального закона № 221-ФЗ положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью ее членов в части соблюдения ими требований Федерального закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе порядка рассмотрения информации, обращений и (или) жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок применения мер дисциплинарного воздействия.</p> <p>2. На проведение плановых или внеплановых контрольных мероприятий в настоящее время наложен мораторий. Вместе с тем вопрос усиления ответственности СРО КИ за нарушения, допускаемые членами данного СРО КИ при подготовке технических планов, в настоящее время рассматривается Росреестром. В предложении отсутствует информация о конкретных мерах, которые по мнению авторов могут обеспечить усиление ответственности СРО по данному вопросу.</p> |                              | Орловская область  |
| 200. | Орловская область            | Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект | Недостаточное количество параметров автоматических проверок технических планов в личном кабинете кадастрового инженера | Расширение перечня критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка (Росреестр и ФГБУ «ФКП Росреестра»), подготовленных кадастровым инженером межевых планов, технических планов, актов обследования: проверка сведений о координатах, заполненных с ошибками (проверка на пространственный анализ   | <b>Росреестр – не поддерживается:</b><br><br>Обращаем внимание на статью 20 Федерального закона № 218-ФЗ в редакции Федерального закона № 120-ФЗ (изменения вступает в силу с 01.01.2023). Данной статьей в новой редакции предусмотрена возможность осуществления предварительной проверки представленных кадастровыми инженерами документов, бесплатно, с  | <i>Ожидается</i>             | Поддержано:<br><br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия)<br>Хабаровский край<br>Ханты-Мансийский автономный округ |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)  | Описание проблемы   | Предлагаемое решение  | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------|--|
|      |                              |   |   | <p>отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки);<br/>         проверка корректности номера кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок / объект капитального строительства;<br/>         проверка на наличие расхождений в сведениях о расположении объекта капитального строительства в кадастровом квартале и (или) в пределах земельного участка, указанных в разделе «Характеристики ОН» технического плана, а также его графической части и результатах отображения на дежурной кадастровой карте объекта (в пределах иного земельного участка и (или) иного кадастрового квартала), согласно указанным в техническом плане координатам (п. 35, 51 Требований № П/0592 от 14 декабря 2021 года);<br/>         проверка усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера на наличие сертифицированности в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимости со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром и территориальными органами Росреестра, подведомственным ему учреждением (п. 14 Требований № П/0592 от 14 декабря 2021 года);<br/>         проверка действительности электронной подписи кадастрового инженера на момент подписания межевого плана. (п. 14 Требований № П/0592 от 14 декабря 2021 года)</p> | <p>предоставлением кадастровым инженерам результатов проведенной проверки.<br/>         Осуществление предварительной проверки представленных кадастровыми инженерами документов ограничено техническими возможностями «Личного кабинета кадастрового инженера».<br/>         Введение новых критериев или расширение толкования ранее введенных критериев предварительной автоматизированной проверки должно быть обеспечено технической возможностью их реализации.<br/>         Необходимость расширения перечня таких проверок будет рассмотрена при достижении технической возможности их реализации. Вместе с тем, считаем необходимым отметить, что представленные предложения по дополнению перечня критериев предварительной автоматизированной проверки характеризуют наличие в подготавливаемых технических планах описок, опечаток кадастровых инженеров, связанных с заполнением отдельных полей утвержденной XML-схемы технического плана (что вызвано, в большинстве случаев, человеческим фактором), в связи с чем введение указанных новых критериев не приведет к исключению таких ошибок и принятия решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.</p> |                                 |  |
| 201. | Кемеровская область          | Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре | Несанкционированное устройство примыкания объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам без разрешения на строительство, без согласия на присоединение или с | 1) Внести изменение в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, дополнив его соответствующей статьей следующего содержания:<br>«Несанкционированное устройство  | <b>Минтранс России – не поддерживается:</b><br><br>1) Урегулировано частью 2 статьи 11.21 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.<br>2) В соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 №  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Республика Саха (Якутия) |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти  | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта  |
|------|------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|--|
|      |                              |   | нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению   | примыкания объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам без разрешения на строительство, без согласия на присоединение или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятидесяти тысяч рублей до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч рублей до двухсот тысяч рублей; на индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - от двухсот тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.»;<br>2) Внести изменение в пункт 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, дополнив его соответствующим подпунктом следующего содержания: «Согласие на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на примыкание (присоединение) к автомобильной дороге общего пользования.»;<br>3) Внести изменение в пункт 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, дополнив его соответствующим подпунктом следующего содержания: «Акт о примыкании (присоединении) объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования» | 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ) строительство примыкания автодороги к другой автодороге допускается при наличии согласия в письменной форме владельцев автодорог. Внесение аналогичного требования в пункт 7 статьи 51 ГрК РФ представляется избыточным. 3) Законодательством Российской Федерации, в том числе ГрК РФ, не определен такой вид документа, как «Акт о примыкании (присоединении) объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования». |                                 | Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Поддержано частично:<br>Нижегородская область   |
| 202. | Краснодарский край           | Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре | Отсутствие для заявителей на этапе выбора земельного участка возможности самостоятельного определения стоимости сервитута в связи с необходимостью проведения независимой оценки рыночной стоимости сервитута. Увеличение сроков установления сервитута на | Внесение предложения об изменении Приказа Министерства транспорта РФ от 09.03.2022 № 76 «Об утверждении Порядка определения платы за сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог), Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос   | <b>Минтранс России – не поддерживается:</b><br><br>Приказ № 76 утратил силу в связи с изданием приказа Минтранса России от 13.09.2022 № 364 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства транспорта Российской Федерации по вопросам установления сервитута, публичного сервитута» (зарегистрирован Минюстом России 17.10.2022, регистрационный № 70567), подготовленного в реализацию положений  | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Липецкая область<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Необходимо доработать:<br>Москва<br><br>Не поддержано:<br>Орловская область |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора)  | Описание проблемы  | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта   |
|------|------------------------------|---|--|--|---|---------------------------------|---|
|      |                              |   | период проведения независимой оценки   | отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) и требований к составу документов, прилагаемых к такому заявлению» в целях определения платы за сервитут на основании кадастровой стоимости земельного участка   | Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»   |                                 | Нижегородская область<br>Сахалинская область<br>Ленинградская область<br>Республика Саха (Якутия)   |
| 203. | Краснодарский край           | Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре | Согласование возможности присоединения к автодорогам федерального значения принимается Центральными аппаратами Федерального дорожного агентства и ГК «Автодор». При этом, фактически прием документов, их рассмотрение и подготовка проекта технических условий и требований осуществляется подведомственными Росавтодору казенными учреждениями и территориальным филиалом ГК «Автодор» | Внесение предложения об отмене письма Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 23.10.2018 № 01-28/41295 «О предварительном согласовании технических требований и условий» и внесении изменения в приказ ГК «Автодор» от 21.11.2016 № 268   | <b>Минтранс России – не поддерживается:</b><br><br>Письмо Росавтодора является внутренней служебной перепиской Росавтодора и подведомственными ему учреждениями, не относится к нормативным актам, подлежащим отмене. Приказ Государственной компании «Автодор» от 21.11.2016 № 268 об утверждении Регламента по выдаче согласий в письменной форме, содержащих технические требования и условия, предусмотренных Законом № 257-ФЗ, утратил силу с 25.10.2022   | <i>Ожидается</i>                | Поддержано:<br>Орловская область<br>Сахалинская область<br>Липецкая область<br>Москва<br>Новосибирская область<br>Ханты-Мансийский автономный округ<br><br>Не поддержано:<br>Республика Саха (Якутия) |
| 204. | Ростовская область           | Иное  | Необходимость адресного сопровождения проектов со стороны Агентства развития   | Закрепления в федеральных нормативных правовых актах (Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, от 30.11.2021 № 2130, от 13.09.2021 № 1547) за организациями, имеющими статус Агентства развития, возможности запрашивать в интересах инвестора информацию о доступных вариантах технических решений по подключению к сетям инженерной инфраструктуры, а ресурсоснабжающие (сетевые) организации обязать ответить в течение не более 10 рабочих дней с момента обращения на такие запросы от Агентства развития с указанием диапазона экспертной стоимости | <b>Минтранс России – не поддерживается:</b><br><br>Не относится к компетенции Минтранса России. Не относится к вопросам обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре<br><br><b>Минэнерго России – не поддерживается:</b><br><br>Минэнерго России систематически проводит работу по повышению доступности энергетической инфраструктуры. Высокие результаты такой работы подтверждаются международными институтами (в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» по направлению «Подключение к электрическим сетям» Российская Федерация располагается на 7 месте). При этом значительная часть реализуемых Минэнерго России мер по улучшению условий подключения к электрическим сетям направлены на сокращение количества этапов взаимодействия, | <i>Ожидается</i>                |   |

| №    | Субъект Российской Федерации | Направление<br>(алгоритм действий инвестора) | Описание проблемы   | Предлагаемое решение   | Позиция<br>отраслевого федерального органа<br>исполнительной власти   | Позиция<br>делового объединения | Позиция<br>регионов-участников<br>бережливого проекта |
|------|------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------|---|
|      |                              |  |   |  | внедрение электронных сервисов взаимодействия и сокращение предельных сроков реализации мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей. Предложения Ростовской области не обеспечивают повышение доступности энергетической инфраструктуры. |                                 |   |
| 205. | Московская область           | Иное   | <p>Длительный процесс согласования пересечения инженерных коммуникаций с иными пересечениями сетей инженерно-технического обеспечения (сети электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети связи), сетями железных дорог и автомобильными дорогами. Необходимость перевода согласования документации (разделов проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана) с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, сетей железных дорог и автомобильных дорог в электронную форму.</p> | <p>На территории Московской области существует острая необходимость в реализации возможности согласования документации (разделов проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана) с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения в сокращенные сроки в электронной форме. В настоящее время законодательством Российской Федерации процедура согласования документации между собственниками линейных объектов не регламентирована, в частности отсутствуют сроки и процедура такого согласования, что приводит к длительности осуществления данной процедуры и, как следствие, значительному увеличению сроков подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p><b>Минтранс России – поддерживается:</b></p> <p>Проработка предлагаемого процесса согласования, по мнению Минтранса России, целесообразна. Вместе с тем создание такого механизма и его нормативное правовое закрепление находится в компетенции Минстроя России</p>           | Ожидается                       |   |