

# Индустриальный парк «Мараканда»

САМАРКАНД, УЗБЕКИСТАН



# Общая концепция



Компанией **Marakand logair** реализуется проект строительства **индустриального парка** с развитой инфраструктурой и уникальной транспортной доступностью для реализации самых амбициозных проектов.

Парк будет находиться в **приаэропортовой зоне** между международным аэропортом Самарканда и главной транзитной трассой Узбекистана.



Площадь территории **13 Га.**

Сдача **готовых** помещений **в аренду**, возможно строительство **RENT**



Для **крупных и малых** производств



Размеры блоков и их технические характеристики зависят от **требований потенциальных резидентов** и типа размещаемого производства.

**Российский девелопер** с международной экспертизой



Сдача объекта в **2024 г.**

Рядом идет строительство **складского комплекса класса А** (40 тыс. м<sup>2</sup>), **торгового центра** (30 тыс. м<sup>2</sup>) и **университета.**



# Форматы помещений

## Типовой блок



До **5 тыс. м<sup>2</sup>**  
производство

Сверхплоский бетонный  
**армированный** пол с  
**антипылевым** покрытием

До **9 тыс. м<sup>2</sup>**  
площадь одного  
блока

До **3 тыс. м<sup>2</sup>**  
шоу-рум

До **500 м<sup>2</sup>**  
офисы


## Формат под параметры резидента



**Электрические**  
мощности

**Высота**  
производственной части  
здания

Наличие  
**огороженной**  
территории

Установление  
**санитарно-защитных** и  
**охранных** зон

Дебет и качество  
**воды**

**Нагрузка** на пол



# Транспортная доступность



0 км

до главной транзитной трассы Узбекистана М-37

4 км

до зоны международного аэропорта Самарканда

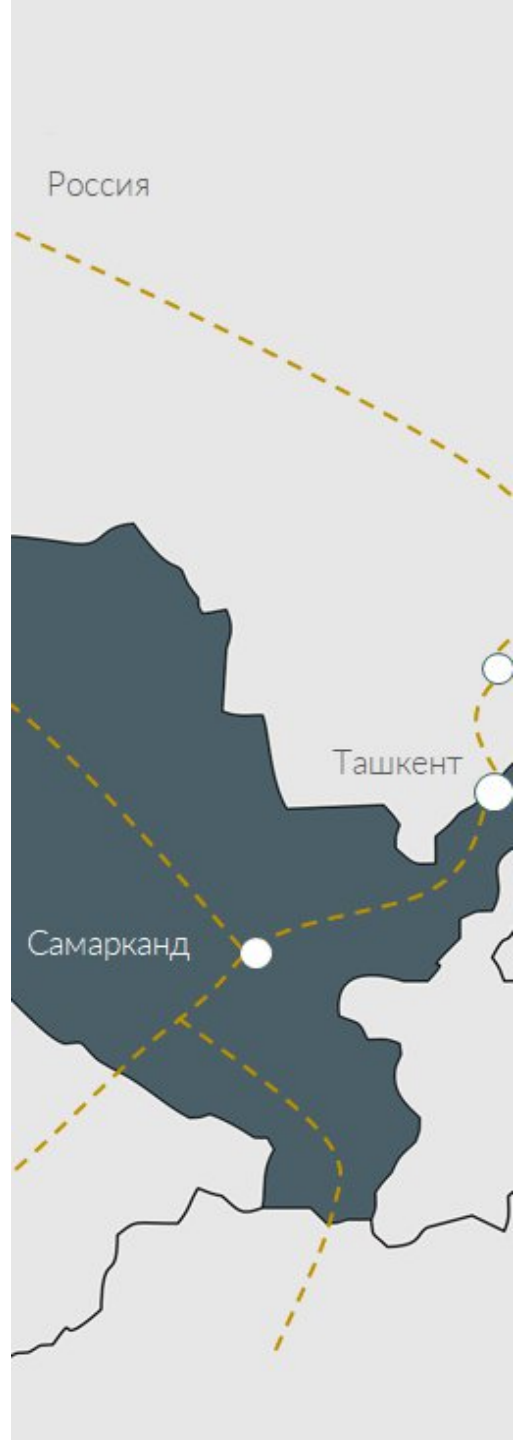
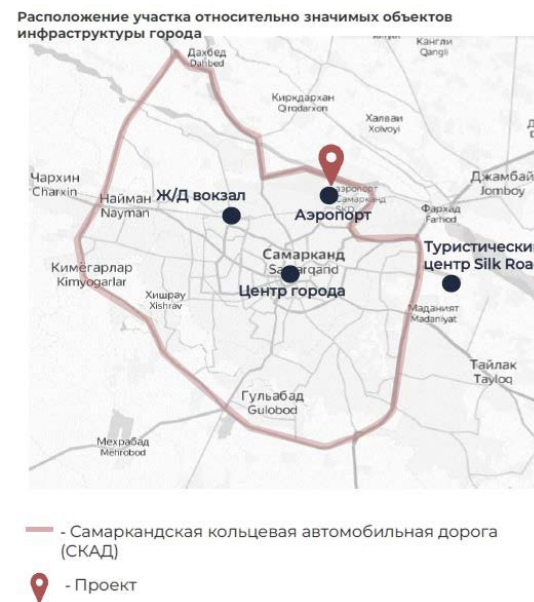
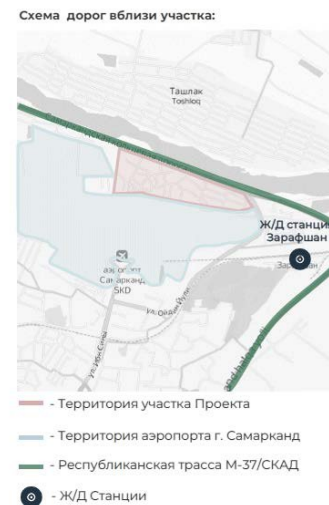
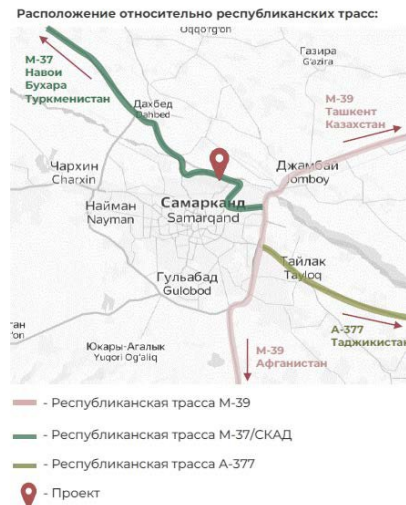
9 км

до центра города Самарканд

1,5 км

до ж/д ветки, прилегающей к аэропорту, ориентированной на грузовые перевозки

**Самарканд** – важный транспортный узел в Центральной Азии: через Самарканд проходят 3 крупных коридора (ЦАРЭС, ТРАСЕКА, ОСЖД), которые соединяют его со странами Европы и Азии



# Инженерная инфраструктура

1

Распределительно-трансформаторные подстанции/ трансформационные подстанции общей мощностью **20 МВт**

2

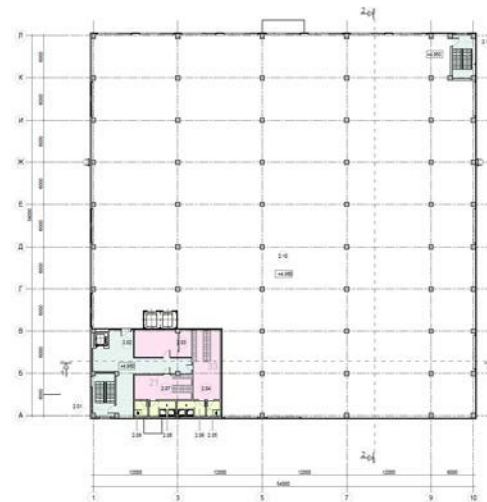
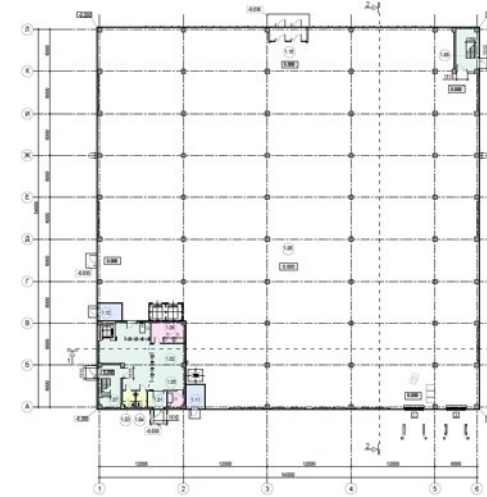
Газо-регуляторные пункты, сети газоснабжения около **5 км**

3

Водозаборные узлы, очистные сооружения

4

Наружные сети электроснабжения около **2 км**



# Профиль потенциального арендатора



**Средний бизнес**



**Легкое производство**



**Фармацевтика**



**Инновационное  
производство**



**Стартапы**



**Релокация /  
Расширение производств  
из России**



# Поддержка резидентов

Компания «**MARAKAND LOGAIR**» является **собственником земельного участка** и выполняет функцию **управляющей компании**, занимаясь **эксплуатационным обслуживанием** парка и резидентов.



## Взаимодействие с гос. структурами

Помогаем быстро находить контакт с органами государственной власти, среди которых - министерства и региональные власти, государственные институты и структуры, причастные к реализации проекта



## Помощь в запуске

Помогаем в переговорах со структурами, отвечающими за подключение объекта к коммуникациям (электросети, газоснабжение, дорожная инфраструктура, помощь в запуске производства)

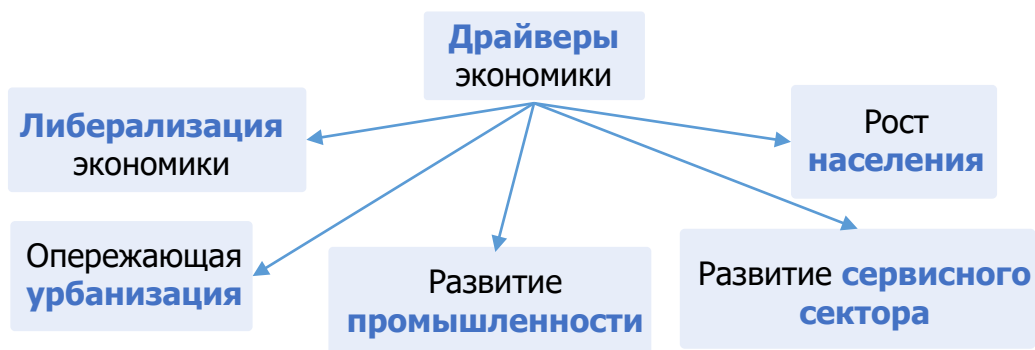


## Подбор площадки

Подбираем оптимальные варианты для размещения, содействуем в переговорах с местными партнерами



# Внешний контекст: макроэкономические показатели Узбекистана



ПРОГНОЗЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ВАЛЮТНОГО ФОНДА И ВСЕМИРНОГО БАНКА ПО РОСТУ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ

Страна	2021 (факт)	2022	2023	2024
Узбекистан	7.4	5.2	4.7	4.9
Китай	8.1	3.2	4.4	4.5
Россия	4.7	-3.4	-2.3	1.5
Казахстан	4.1	2.5	4.4	4.5
Турция	11.0	5.0	3.0	3.0
Мир	6.1	3.2	2.7	3.2

ПРОГНОЗЫ ВСЕМИРНОГО БАНКА

Страна	2021 (факт)	2022	2023	2024
Узбекистан	7.4	5.3	4.9	5.1
Китай	8.1	2.8	4.5	5.1
Россия	4.7	-4.5	-3.6	1.6
Казахстан	4.0	3.0	3.5	4.0
Турция	11.0	4.7	2.7	4.0
Мир	5.7	2.9	3.0	3.0

## Перспективы

Совокупный рост ВВП по прогнозам всемирного банка составит 24% к началу 2025 года

## Инвесторы доверяют

В Узбекистане работает более 50 международных компаний

## Ежегодный рост

Каждый год в стране растет количество компаний (с 2017 по 2022 их число выросло в 3 раза)

## Снижение НДС

С 1 января 2023 НДС снизился до 12%

## Молодые кадры

54% населения - возрастом до 30 лет





# Преимущества нашего парка

1

## Гибкие форматы строительства

Мы предлагаем нашим резидентам возможность выбора готовых зданий или индивидуального проекта под ключ

2

## Инфраструктура

Мы предоставляем все необходимое для размещения производства и работы офиса. Инфраструктура парка включает подстанции распределения, сети газоснабжения, водопровода и водоотведения с соответствующими узлами, а также транспортные сооружения

3

## Различные виды производства

Мы предлагаем свободу выбора масштабов производства и видов продукции нашим резидентам без жестких технических ограничений

4

## Привлекательность региона

Наш индустриальный парк строится в благоприятном регионе с динамично развивающейся экономикой и богатыми связями с соседними странами

5

## Оптимальное расположение

Парк занимает 13 Га земли рядом с международным аэропортом и федеральными трассами, что обеспечивает выгодную транспортную доступность

6

## Поддержка резидентов

Помогаем резидентам во взаимодействии с государственными органами и налаживанием международного сотрудничества



# Контакты

---

*Ядгаров Икром*

Генеральный директор *Marakand logair*

тел. +998915497020

эл. п. [ikrom.yadgarov@mironkul.uz](mailto:ikrom.yadgarov@mironkul.uz)

*telegram*



*Арзалиева Дина*

Менеджер по работе с резидентами *Marakand logair*

тел. +998915300713

эл. п. [d.urazaeva@mlair.uz](mailto:d.urazaeva@mlair.uz)

*telegram*





## Список рассылки

№ пп	Название организации	Почтовый адрес	Адрес электронной почты
1.	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 11	adm@adm.sakha.gov.ru
2.	Правительство Приморского края	690110, г. Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22	administration@primorsky.ru office@primorsky.ru
3.	Правительство Амурской области	675023, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 135	mail@amurobl.ru
4.	Правительство Камчатского края	683040, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, 1	41region@kamgov.ru
5.	Правительство Магаданской области	685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Горького, д.6	government@49gov.ru
6.	Правительство Сахалинской области	693009, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32	pso@sakhalin.gov.ru
7.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Беринга, 20	admin87chao@mail.ru admin87chao@chukotka-gov.ru
8.	Правительство Еврейской Автономной области	679016, Еврейская Автономная область г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18	gov@post.eao.ru
9.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 56	vopros@adm.khv.ru
10.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а	mail@govirk.ru
11.	Правительство Новосибирской области	630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18	pochta@nso.ru
12.	Правительство Красноярского края Администрация Губернатора Красноярского края Правительство Красноярского края	660009, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 110	public@krskstate.ru
13.	Правительство Республики Бурятия	670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина 54	info@mecn.govrb.ru

14.	Правительство Республика Хакасия	655019, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Ленина, д. 67	gov@r-19.ru
15.	Правительство Республики Алтай	649000, г. Республика Алтай, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д.24	pochta@apra.gorny.ru
16.	Правительство Республики Тыва	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдум, д.18	ods@tuva.ru
17.	Правительство Алтайского края	656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина,59	info@altairegion22.ru
18.	Правительство Забайкальского края	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чайковского, д.8	gov@e-zab.ru
19.	Администрация Томской области	634050, Томская область, г. Томск, пл. Ленина, 6	ato@tomsk.gov.ru
20.	Правительство Омской области	644002, Омская область, г. Омск, ул. Красный путь, д.1	omskadm@omskportal.ru help@omskportal.ru
21.	Администрация Правительства Кузбасса	650064, Кемеровская область, г. Кемерово, Советский пр., д. 62	postmaster@ako.ru
22.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 27	gubernator@gov74.ru
23.	Правительство Курганской области	640002, Курганская область, г. Курган, ул. Гоголя, д. 56	kurgan@kurganobl.ru
24.	Правительство Свердловской области	620031, Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1	gov@egov66.ru
25.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	628006, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5	gov@admhmao.ru
26.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9	gov@yanao.ru
27.	Правительство Тюменской области	625004, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 45	press@72to.ru
28.	Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	460015, Оренбургская область, г. Оренбург, Дом Советов	office@gov.orb.ru
29.	Кабинет Министров Чувашской Республики	428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 10	km2@cap.ru

30.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 1	priem@org.kreml.nnov.ru
31.	Правительство Республики Мордовия	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.35	ratnikov_av@e-mordovia.ru
32.	Правительство Кировской области	610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69	region@ako.kirov.ru
33.	Правительство Пензенской области	440025, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 75	pravobl@obl.penza.net
34.	Правительство Самарской области	443006, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210	vopros@samregion.ru
35.	Правительство Ульяновской области	432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, пл. Соборная, д. 1	mail@ulgov.ru
36.	Правительство Республики Татарстан	420060, Республика Татарстан, г. Казань пл. Свободы, д. 1	prav@tatar.ru
37.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 29	glava-rme@gov.mari.ru
38.	Правительство Саратовской области	410042, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д.72	governor@saratov.gov.ru
39.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 214	gov@udmurt.ru
40.	Аппарат Правительства Республики Башкортостан	450101, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 46	infoaprb@bashkortostan.ru
41.	Правительство Пермского края	614006, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14	obladm@permkrai.ru
42.	Правительство Архангельской области	163004, Архангельская область, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 49	webmaster@dvinaland.ru adm@dvinaland.ru
43.	Правительство Вологодской области	160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д.2	Government@pvo.gov35.ru
44.	Правительство Калининградской области	236007, Калининградская область, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1	first@gov39.ru
45.	Правительство Санкт-Петербурга	191060, г. Санкт-Петербург, Смольный пр., 1	adm@gov.spb.ru
46.	Администрация Псковской области	180001, Псковская область, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23	secretar@obladmin.pskov.ru

47.	Правительство Новгородской области	173005, Новгородская область, г. Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д. 1	kanc@novreg.ru
48.	Аппарат Правительства Мурманской области	183006, Мурманская область, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75	apparat@gov-murman.ru
49.	Правительство Республики Коми	167010, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9.	admo@adm.rkomi.ru
50.	Правительство Ленинградской области	191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67	priemnaya@lenreg.ru
51.	Администрация Ненецкого автономного округа	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20	priem@adm-nao.ru
52.	Администрация Главы Республики Карелия	185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, просп. Ленина, 19	government@gov10.ru
53.	Администрация Волгоградской области	400098, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, д. 9	kancel@volganet.ru
54.	Правительство Астраханской области	414008, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Советская, 15	gov@astrobl.ru
55.	Правительство Ростовской области	344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112	pro-pochta@donland.ru
56.	Администрация Главы Республики Адыгея	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 199	kanc@adm.adygheya.ru
57.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. А.С. Пушкина, 18	ap@rk08.ru ogap@rk08.ru
58.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35	post@krasnodar.ru
59.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставропольский край, г. Ставрополь, пл. Ленина, д. 1	gsk@stavkray.ru
60.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства	gov@kchr.ru
61.	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	362038, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пл. Свободы, д. 1	apinf@rso-a.ru
62.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр-т Ленина, 27, Дом Правительства.	ud@kbr.ru

63.	Правительство Республики Дагестан	367005, Республика Дагестан, г. Махачкала, пл. Ленина, Дом Правительства	raa49@mail.ru
64.	Правительство Республики Ингушетия	386001, Республика Ингушетия, г. Магас, пр-т им. Идриса Зязикова, 12	pravori@yandex.ru doc@ingushetia.ru)
65.	Правительство Чеченской Республики	364000, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Гаражная, д. 10	mail.udgchr.ru post@apchr.ru
66.	Правительство Орловской области	302021, Орловская область, г. Орел, пл. Ленина, д. 1	post@adm.orel.ru
67.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославская область, г. Ярославль, Советская пл., д. 3	gubern@adm.yar.ru
68.	Администрация Костромской области	156006, Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15	info@adm44.ru
69.	Правительство Калужской области	248000, Калужская область, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 2	admhub@adm.kaluga.ru
70.	Администрация Владимирской области	600000, Владимирская область, г. Владимир, Октябрьский пр., д. 21	post@avo.ru
71.	Правительство Воронежской области	394018, Воронежская область, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 1	ogv@govvrn.ru
72.	Правительство Белгородской области	308005, Белгородская область, г. Белгород, Соборная пл., д. 4	admin@belregion.ru
73.	Администрация Курской области	305002, Курская область, г. Курск, Красная пл., д. 1.	glava@rkursk.ru
74.	Правительство Рязанской области	390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленина, д. 30	postmaster@adm1.ryazan.su
75.	Правительство Ивановской области	153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 9	aio@ivanovoobl.ru
76.	Правительство Тульской области	300041, Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 2	info@tularegion.ru
77.	Администрация Липецкой области	398014, Липецкая область, г. Липецк, пл. Ленина-Соборная, д. 1	office@admlr.lipetsk.ru
78.	Правительство г. Москвы	125032, г. Москва, ул. Тверская, д. 13	mayor@mos.ru
79.	Правительство Брянской области	241002, Брянская область, г. Брянск, пр. Ленина, д. 33	gubernator@bryanskobl.ru



80.	Правительство Московской области	143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 1	amo@mosreg.ru
81.	Администрация Смоленской области	214008, Смоленская область, г. Смоленск, площадь им. Ленина, д. 1	region@admin-smolensk.ru
82.	Администрация Тамбовской области	392017, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 14	post@post.tambov.gov.ru
83.	Правительство Тверской области	170100, г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, 1.	region@tverreg.ru
84.	Совет министров Республики Крым (Правительство Республики Крым)	295005, Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 13	sovmin@rk.gov.ru
85.	Правительство г. Севастополь	299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2	pravitelstvo@sevastopol.gov.ru